



Comune di Sant'Agata Militello

P.IVA 00474710837
Cod.Fisc. 84000470835

98076 - Provincia di Messina
Area VII - Territorio – Ambiente -Contratti
Tel.0941-733945
sito internet: www.comune.santagatadimilitello.me.it
pec: protocollocomune.santagatadimilitello@pec.it

N. _____ Prot.

S.Agata Militello, li ____marzo 2018__

Risposta a nota del

N.

Gruppo

Indagine di mercato finalizzata all'affidamento diretto per i lavori di un intervento urgente di manutenzione per la riparazione buche stradali e di sistemazione pavimentazione stradale - mediante presentazione di offerta economica ai sensi del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. art. 36 c. 2 lett. a.

Foglio patti e condizioni

Art. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori relativi ad un intervento urgente di manutenzione per la riparazione buche stradali e di sistemazione pavimentazione stradale mediante presentazione di offerta economica ai sensi del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. art. 36 c. 2 lett. a. Le indicazioni del presente Foglio Patti e Condizioni ne forniscono la conoscenza qualitativa e le caratteristiche di esecuzione.

Art. 2

AMMONTARE DELL'APPALTO

sommano i lavori				€ 6.490,27
on. Sicurezza 5% inclusi nei lavori				<u>-€ 324,51</u>
sommano i lavori a base d'asta				€ 6.165,76
iva al 10%				€ 649,03
totale lavori				€ 7.139,30

Le cifre del precedente prospetto, che indicano gli importi presuntivi delle diverse categorie di lavoro e delle diverse opere, soggetti al medesimo ribasso d'asta, potranno variare tanto in più quanto in meno (e cioè sia in via assoluta quando nelle reciproche proporzioni a seguito di modifiche, aggiunte o soppressioni che l'Amministrazione appaltante riterrà necessario od opportuno apportare al progetto) nei limiti e con le prescrizioni di cui al vigente capitolato generale arti 10, 11 e 12, approvato con Decreto Ministero LL.PP. 19/04/2000 n. 145.

Le varianti e aggiunte che dovessero, invece, essere ritenute, a giudizio insindacabile della Direzione Tecnica, dannose e inutili ai fini del lavoro, dovranno essere demolite e dovranno essere ricostruite quelle opere, conformi a quanto previsto nel preventivo di spesa e alle prescrizioni della Direzione Tecnica, che saranno indicate.

ART.3

DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Le opere che formano oggetto del presente appalto possono riassumersi come appresso: manutenzione per la riparazione buche stradali e di sistemazione pavimentazione stradale
E' esplicito patto contrattuale che tutti i lavori previsti nel presente appalto debbono essere eseguiti a regola d'arte.

ART.4
CONDIZIONI DI APPALTO

Nell'accettare i lavori sopra designati l'Appaltatore confermando quanto rappresentato nella dichiarazione /offerta presentata, dichiara in particolare:

- a) di aver preso conoscenza delle opere presuntive da eseguire, di aver visitato le località interessate ai lavori e di averne accettato le condizioni di viabilità;
- b) di aver valutato, nell'offerta di ribasso, tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della manodopera, dei noli e dei trasporti.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile (e non escluse da altre norme del presente capitolato) o che si riferiscano a condizioni soggette a revisione.

ART. 5
OSSERVAZIONI DELLE LEGGI, DEL REGOLAMENTO E DEL
CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO

L'appalto è disciplinato dalle leggi e dai regolamenti in vigore nella REGIONE SICILIANA in materia di opere pubbliche; è soggetto inoltre all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi del Decreto Ministero LL.PP. 19/04/2000 n. 145, in tutto ciò che non sia opposizione con le condizioni espresse nel presente foglio. Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le norme tecniche dettate dalla scienza delle costruzioni, da leggi, regolamenti e circolari vigenti.

ART. 6
DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Formano parte integrante:

- Foglio patti e condizioni;
- Computo metrico estimativo;
- Determina del funzionario area VII di affidamento lavori.

In corso di esecuzione del contratto, l'Amministrazione fornirà all'appaltatore gli eventuali elaborati tecnici che dovessero occorrere per la più perfetta realizzazione dell'opera ed ogni altro elemento sufficiente ad individuare la consistenza qualitativa e quantitativa dei vari lavori da eseguire. Il contratto è regolato, inoltre, dalle norme del Capitolato Generale d'Appalto delle opere dipendenti dal Ministero LL.PP.

ART. 7
DURATA DEI LAVORI

I lavori oggetto dell'affidamento avranno durata di giorni 15 continuativi a partire dal giorno successivo alla data di consegna ed inizio lavori.

La penale per la ritardata ultimazione dei lavori rispetto al termine assegnato è stabilita in misura del tre per mille dell'importo dei lavori a base d'asta per ogni giorno di ritardo. Ove il ritardo dovesse eccedere i trenta giorni dalla scadenza prevista nel verbale di consegna, si darà luogo alla risoluzione del contratto.

L'anticipata ultimazione dei lavori rispetto al termine assegnato non consente attribuzione di alcun premio d'incentivazione.

Resta stabilito che per l'esecuzione o il completamento di lavori che siano stati richiesti con ordini di servizio emessi dall'Amm.ne entro il termine di durata come stabilito sopra, l'ultimazione dei lavori deve intendersi prorogata fino alla scadenza del termine utile indicato nei predetti ordini di servizio.

ART. 8
DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Per tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore dovrà eleggere domicilio presso il Comune ove ha sede l'ufficio della Direzione e sorveglianza dei lavori appaltati.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione dipendente del contratto d'appalto, saranno effettuati a mezzo messo comunale o a mezzo raccomandata postale.

ART. 9
CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna avverrà con apposito verbale consegna dei lavori.

L'appaltatore darà inizio ai lavori immediatamente dalla firma per accettazione. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera di € 100,00 (Euro cento/00). Ove il ritardo dovesse eccedere i dieci giorni dalla data del verbale di consegna si darà luogo alla risoluzione dell'affidamento.

**ART. 10
PAGAMENTI**

All'appaltatore sarà corrisposto pagamento in unica soluzione a saldo di ogni avere, previo accertamento in contraddittorio di quanto eseguito in osservanza alle disposizioni contrattuali, allorché saranno pervenute le certificazioni liberatorie della regolarità contributive presso gli enti assicurativi, nonché all'approvazione dello stato finale.

L'U.T.C., accertato l'importo da liquidare entro i termini previsti dal precedente paragrafo, ne darà comunicazione alla ditta la quale emetterà apposita fattura che dovrà essere posta in liquidazione entro trenta giorni dalla data di presentazione della stessa.

Non è previsto applicazione di alcuna ritenuta di garanzia.

**ART. 11
CONTO FINALE**

Il conto finale sarà compilato entro sei mesi dalla ultimazione del servizio e il pagamento del rateo finale avverrà secondo le seguenti condizioni:

1. Redazione dello Stato Finale;
2. Acquisizione con esito positivo del DURC;
3. Redazione Certificato di Regolare Esecuzione;
4. Redazione della Determina del Dirigente di approvazione e liquidazione dello Stato finale e Certificato di regolare esecuzione;
5. Emissione della fattura, successiva all'approvazione dello Stato Finale, da parte della ditta appaltatrice.

**ART. 12
REVISIONE DEI PREZZI**

E' esclusa la possibilità di procedere a revisione dei prezzi.

**ART. 13
PREZZI CONTRATTUALI**

I prezzi unitari di cui all'allegato elenco, in base ai quali verranno pagati i lavori appaltati a misura, sono comprensivi di tutte le spese per mezzi d'opera, assicurazioni di ogni genere, fornitura dei materiali e loro lavorazione, carico, trasporto e scarico dei materiali, dazi, noli, perdite, ecc. e tutto quanto occorra per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi di analisi compreso ogni compenso per tutti gli oneri che l'appaltatore dovesse sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente indicati nei vari articoli.

**ART. 14
EVENTUALI LAVORI NON PREVISTI**

Per l'esecuzione di categorie di lavoro non previste e per le quali mancano i prezzi corrispondenti, si procederà alla determinazione dei nuovi prezzi in base alle vigenti norme sui LL.PP..

**ART. 15
ACCERTAMENTO E MISURAZIONE DEI LAVORI**

La D.L. potrà procedere in qualunque momento all'accertamento ed alla misurazione delle opere compiute; ove l'appaltatore non si prestasse ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli sarà assegnato un termine perentorio, scaduto il quale i maggiori oneri che si dovranno per conseguenza sostenere gli verranno senz'altro addebitati. In tal caso, inoltre, l'appaltatore non potrà avanzare alcuna richiesta per eventuali ritardi nella contabilizzazione o nella emissione dei certificati di pagamento.

**ART. 16
DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Per i danni di forza maggiore si applicano le norme previste dalla vigente normativa sui LL.PP.

**ART. 17
CONTRATTI COLLETTIVI, OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI E DEL
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.**

L'appalto è regolato, oltre che dalle norme del presente F.P.C., dal Capitolato Speciale, dal D. lgs. N. 50/16 e s.m.i., dal d. lgs. N. 81/08 e s.m.i., e dal d.p.r. n. 207 per quanto applicabile.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, L'Appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti condizioni normative e contributive non inferiori a quelli risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolgono i lavori e a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relativi al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività e a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in essi contratti previsti.

ART. 18

MANUTENZIONE DELLE OPERE FINO AL COLLAUDO

Sino a che non sia intervenuto, con esito favorevole, il collaudo definitivo delle opere, o della emissione del certificato di regolare esecuzione la manutenzione delle stesse deve essere fatta a cura e spese dell'Impresa.

Per tutto il periodo intercorrente fra l'esecuzione ed il collaudo e salvo le maggiori responsabilità sancite dall'art. 1669 del C.C., l'Impresa quindi garante delle opere e delle forniture eseguite.

Ove l'Impresa non provvedesse, nei termini prescritti dalla D.L., agli interventi richiesti, il relativo importo stimato a insindacabile giudizio della D.L. in base ai prezzi lordi di contratto, sarà detratto dalla contabilità dei lavori.

Saranno altresì detratti dai successivi certificati di acconto e nella rata di saldo gli eventuali ulteriori oneri sostenuti dall'Amministrazione nelle more di esecuzione dell'intervento in questione.

ART. 19

PERSONALE DELL'APPALTATORE - DISCIPLINA NEI CANTIERI

L'appaltatore dovrà provvedere alla condotta effettiva dei lavori con personale tecnico idoneo di provata capacità e adeguato, numericamente alle necessità.

L'appaltatore risponde dell'idoneità dei dirigenti dei cantieri ed in generale di tutto il personale addetto ai medesimi, personale che dovrà essere di gradimento della D.L., la quale ha il diritto di ottenere l'allontanamento dai cantieri stessi chiunque addetto ai lavori senza obbligo di specificarne il motivo e rispondere delle conseguenze.

ART. 20

MISURE COERCITIVE

L'Amministrazione è in diritto di adottare provvedimenti quanto l'Appaltatore si rende colpevole di frode e di grave negligenza o contravvenga agli obblighi convenuti. In tal caso la D.L., stabilita la giusta causa si riserva il diritto di sospendere immediatamente ogni pagamento in corso sino a definizione della controversia.

ART. 21

OBBLIGHI, RESPONSABILITA' ED ONERI DELL'APPALTATORE

L'Impresa appaltatrice eseguirà i lavori a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle norme del presente F.P.C., attenendosi altresì alle disposizioni impartite dalla D.L.

Qualora venissero eseguite delle opere, apprestate delle forniture ed impianti di materiali non conformi alle prescrizioni suddette, e nel caso comunque di cattiva esecuzione, l'Appaltatore, a richiesta dell'Amministrazione, dovrà procedere al completo adeguamento, ricorrendo all'occorrenza anche alla demolizione delle opere ed alla sostituzione delle forniture e dei materiali a sua cura e spesa.

Nel caso in cui l'Appaltatore si rifiutasse di procedere ai suddetti rifacimenti ed interventi l'Amministrazione, potrà procedere d'ufficio alla esecuzione dei lavori e alla rescissione del contratto in danno all'Appaltatore stesso.

Si rinvia comunque per tutti i casi agli artt.340 e 341 della legge 20 febbraio 1865 n.2248 allegato F e al Decreto Ministero LL.PP 19/04/2000 n. 145.

Per l'impresa

Per l'Ente

il RUP