



Comune di Sant'Agata di Militello

(Città Metropolitana di Messina)

Area IV - Cultura, Turismo e Sport

AVVISO PUBBLICO

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO POLISPORTIVO “ROSMARINO - DANIELE ROMANO”, APPARTENTE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI SANT’AGATA DI MILITELLO.

Vista la Deliberazione della G.C. n. 156 del 31.12.2020 recante: “Atto di indirizzo per la gestione di impianti sportivi di proprietà comunale”;

SI AVVISA

Che il Comune di Sant’Agata di Militello intende espletare un’indagine di mercato finalizzata all’individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, di soggetti ed operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36 comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l’affidamento della gestione dell’impianto polisportivo di proprietà comunale denominato “Rosmarino - Daniele Romano”.

A tal fine si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito del quale potrà essere esperita eventuale successiva procedura negoziata.

La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Sant’Agata di Militello che si riserva, comunque:

di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all’indizione della successiva procedura negoziata, dandone avviso mediante pubblicazione nel sito web istituzionale, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile;

di procedere ad affidamento diretto anche in caso di presentazione di un’unica manifestazione di interesse.

Il presente avviso, pertanto, è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per gli operatori economici interessati che per l’Amministrazione Comunale procedente.

Le richieste di offerta saranno rivolte esclusivamente agli operatori economici che avranno fatto pervenire la propria manifestazione di interesse conformemente a quanto prescritto nel presente avviso pubblico.

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

- Comune di Sant’Agata di Militello
- Settore: Area IV Cultura, Turismo, Sport;
- Indirizzo di posta elettronica certificato: protocollocomune.santagatadimilitello@pec.it

OGGETTO

Il presente avviso pubblico è relativo alla concessione in affidamento dell’impianto polisportivo denominato “Rosmarino - Daniele Romano”, per la gestione finalizzata all’utilizzo, valorizzazione, manutenzione e custodia della struttura sportiva.

Lo scopo dell'Ente, attraverso il presente avviso, è funzionale al raggiungimento dell'obiettivo fissato nell'atto di indirizzo approvato con deliberazione della G.C. n. 156/2020, e consiste nel selezionare il soggetto concessionario, al termine del confronto comparativo-concorrenziale e del relativo processo valutativo operato, tra le proposte progettuali successivamente presentate. L'impianto sportivo oggetto dell'avviso è costituito da un campo di calcio con annessa tribuna, n. 2 locali in muratura ad una elevazione f.t. adibiti a spogliatoio e bagni, n. 2 campi da tennis, n. 1 campo di basket, aree esterne di pertinenza, area parcheggio, impianto idrico, elettrico, e fognario, locale quadri elettrici.

In relazione alla tipologia dei beni, della consistenza e delle caratteristiche del compendio immobiliare dell'impianto sportivo, lo stesso appartiene al patrimonio indisponibile dell'Ente, ai sensi dell'art. 826, ultimo comma, c.c., essendo destinato al soddisfacimento dell'interesse della collettività, allo svolgimento delle attività sportive e considerato, ai fini della presente manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento della gestione, come "impianto sportivo con rilevanza economica", con applicazione delle procedure di cui all'art. 164 del Codice dei contratti pubblici.

La concessione per la gestione dell'impianto e i relativi oneri a carico del concessionario e dell'affidatario saranno regolati da apposita convenzione a titolo oneroso, da stipulare successivamente all'espletamento delle procedure di affidamento.

Sono, in ogni caso, oneri del Concessionario:

- manutenzione ordinaria dell'impianto;
- apertura, chiusura, sorveglianza, custodia e pulizia dell'impianto;
- manutenzione delle aree verdi pertinenziali (pulizia, taglio erba, irrigazione e potatura delle piante), di cancelli, cancellate e reti di recinzione;
- manutenzione ordinaria e adeguamento normativo degli impianti di illuminazione ed antincendio;
- acquisizione a proprie spese delle necessarie autorizzazioni, concessioni, licenze o permessi prescritti dalla legge e dai regolamenti, per ottenere l'agibilità e la piena fruibilità degli impianti, anche nel caso in cui essi si rendano necessari in corso di esecuzione della concessione;
- pagamento di tutte le imposte e tasse relative all'impianto gestito;
- pagamento delle spese relative al personale necessario alla gestione dell'impianto, nel rispetto della normativa vigente in materia retributiva, contributiva, previdenziale e fiscale;
- pagamento delle spese relative alla fornitura di energia elettrica, acqua potabile, gas per riscaldamento, per tutta la durata della concessione, provvedendo direttamente alla stipulazione e/o voltura dei relativi contratti;
- rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;
- stipula di polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi;
- rispetto della disciplina comunale in materia di raccolta differenziata.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

I soggetti interessati ad essere invitati devono far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta in conformità al modello allegato al presente avviso, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto/società/associazione interessato, a cui dovrà essere allegata una copia del documento di identità in corso di validità, comunicando nel contempo il proprio interesse a contrarre e trasmettendo lo Statuto o atto costitutivo dell'associazione/società.

Gli interessati, all'atto della manifestazione di interesse dovranno, altresì, dichiarare di avere eseguito il sopralluogo presso l'impianto sportivo.

L'istanza deve pervenire, a pena di esclusione, entro il giorno 30 giugno 2021, ore 12,00 presso l'Ufficio protocollo del Comune di Sant'Agata di Militello, mediante presentazione a mani, a mezzo pec o racc. A/R. Decorso tale termine non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

Alla scadenza del termine fissato, l'Ente procedente, verificata la regolare presentazione delle istanze ed il possesso dei requisiti richiesti, stilerà l'elenco dei partecipanti e procederà ad indire una procedura negoziata per l'affidamento della concessione ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo i criteri di valutazione di seguito indicati.

La procedura negoziata sarà avviata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse. L'Ente procedente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'eventuale procedura negoziata per l'affidamento del servizio in concessione.

Le istanze prodotte in maniera incompleta o non conformi al presente avviso sanno escluse.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura tutti i soggetti individuati nella deliberazione della G.C. n. 156/2020 (società ed enti di promozione sportiva riconosciute dal CONI, federazioni sportive, associazioni sportive dilettantistiche, società ed associazioni di promozione sociale, che abbiano un significativo radicamento territoriale e dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare).

I partecipanti dovranno, inoltre, attestare il possesso dei seguenti requisiti:

1. Insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del D. D. Lgs n. 50/2016;
2. Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n. 231/2001 e ss.mm.ii.;
3. Possedere i requisiti generali per contrarre con la P.A.;
4. Non essere interdetti, inabilitati o falliti e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati o che il partecipante non si trovi in stato di liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non ci siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
5. Non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della L. n. 689/81 e ss.mm.ii.;
6. Non essere incorsi nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della L. 575/65 e ss.mm.ii., in materia di disposizioni antimafia (art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.);
7. Essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei diversamente abili di cui alla legge n. 68/1999, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetto a tali obblighi;
8. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione e applicare le norme contrattuali di settore;
9. l'insussistenza di situazioni di morosità con il Comune di Sant'Agata di Militello.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Ai fini della valutazione delle istanze pervenute da parte dei soggetti invitati a seguito della manifestazione di interesse saranno considerati i seguenti criteri:

- progetto di gestione dell'impianto;
- offerta economica in rialzo da applicare sul canone di concessione posto a base della procedura di affidamento;
- precedenti e documentate esperienze nella gestione di impianti sportivi;
- struttura organizzativa, numero degli iscritti ed attività svolta dal partecipante;
- anzianità di iscrizione alla federazione sportiva di appartenenza.

La valutazione delle offerte sarà effettuata da una Commissione giudicatrice appositamente designata e composta da un numero di componenti non inferiore a tre.

DURATA DELLA CONCESSIONE E VALORE

La durata della concessione è fissata in anni 5 (cinque), rinnovabile per ulteriori 5 (cinque).

L'importo stimato del valore della concessione da porre a base delle procedure di affidamento è pari ad € 6.000,00/anno e, dunque, pari complessivamente ad € 30.000,00.

L'Ente si riserva la facoltà di concedere al concessionario un abbattimento del canone, fino al 100%, stabilito con Deliberazione della Giunta Comunale, a compensazione di eventuale spese a carico dello stesso per interventi di manutenzione straordinaria e ogni altra opera destinata ad accrescere stabilmente il valore dell'immobile e da ammortizzare nel periodo di durata della concessione, ferma restando la necessaria e preventiva autorizzazione dell'U.T.C. sulle opere da realizzare e sulla congruità della spesa.

REMUNERAZIONE DEL CONCESSIONARIO

La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio attraverso l'introito delle tariffe annualmente approvate dal Comune di Sant'Agata di Militello e relative all'utilizzo dell'impianto sportivo nonché attraverso i proventi derivanti da eventuali nuove attività anche sportive correlate all'utilizzo dell'impianto stesso e delle aree di pertinenza che saranno, in ogni caso, oggetto di preventiva autorizzazione del Comune di Sant'Agata di Militello.

INFORMAZIONI E SOPRALLUOGO

Il presente avviso viene pubblicato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle istanze all'Albo Pretorio online del Comune di Sant'Agata Militello e comunque, per un periodo non inferiore a 15 giorni.

Al fine di una corretta e ponderata presentazione della proposta del progetto di gestione dell'impianto da parte di ciascun concorrente, nonché di valutare ogni eventuale problematica connessa alla concessione, è fatto obbligo ai tutti i soggetti interessati di effettuare specifico sopralluogo presso il compendio immobiliare oggetto di concessione: il sopralluogo ha carattere obbligatorio, a pena di esclusione dalla procedura e deve essere effettuato antecedentemente alla presentazione della manifestazione di interesse di cui al presente avviso.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante o da persona appositamente incaricata dal legale rappresentante mediante delega da quest'ultimo sottoscritta e autenticata ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000 e dovrà essere effettuato alla presenza di personale del Comune di Sant'Agata di Militello che attesterà, ove occorra, l'accesso e la presa visione dei luoghi.

Il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Responsabile dell'Area IV, dott.ssa Adriana Scaglione.

TRATTAMENTO DEI DATI

Il Comune di Sant'Agata di Militello, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 del GDPR (General Data Protection Regulation, regolamento UE 2016/679) informa che:

- i dati saranno trattati per finalità connesse all'espletamento della procedura di selezione, nonché alla stipula della convenzione;
- i dati saranno trattati con modalità manuali, informatiche e/o telematiche con logiche correlate alle finalità;
- il conferimento dei dati è facoltativo ma necessario per partecipare alla procedura di affidamento;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla procedura o nella decadenza dall'aggiudicazione/affidamento;
- i dati potranno essere comunicati alle seguenti categorie di soggetti: i soggetti che partecipano alla procedura, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.; potranno venire a conoscenza dei dati il personale dipendente/collaboratore del Comune di Sant'Agata di Militello incaricati del procedimento.

CONTATTI

Tutte le informazioni inerente il presente avviso, potranno essere richieste presso l'Area IV del Comune di Sant'Agata Militello, da contattare anche per il sopralluogo e la visione degli impianti sportivi (tel. 0941/733987).

Sant'Agata di Militello, 14/06/2021

IL RESPONSABILE
(Dott. ssa Adriana Scaglione)

