Comune di S. Agata Militello

98076 PROVINCIA DI MESSINA

UFFICIO TRIBUTI

Partita IVA 00474710837
Cod. Fiscale 8400470835

COMUNICATO IMU/TASI 2017

Scadenza acconto16 GIUGNO

Per l'anno 2017 il pagamento dell'acconto I.M.U. (50 % dell'imposta) deve essere effettuato con modello F24, entro il 16 giugno 2017. Il versamento non è dovuto per le seguenti categorie di immobili: a) Abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 per le quali è prevista una detrazione di € 200; per pertinenze si intendono quelle classificate nelle categorie catastali C2 C6 e C7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale indicata;

Codice Tributo per il pagamento dell'IMU (risoluzione Agenzia delle Entrate n. 35/E)

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE IMU COMUNE	CODICE IMU STATO	aliquota
Abitazione principale cat. A1 A8 A9	**3912**		**4,00**
Aree fabbricabili	**3916**		**9,10 per mille**
Altri fabbricati	**3918**		**9,10 per mille**
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D	**3930**	**3925**	**9,10 per mille**
Terreni Agricoli			**COMUNE MONTANO ESENTE**
CODICE CATASTALE DEL COMUNE	**I199**		

Per le aree edificabili, la base imponibile è data dal "valore venale in comune commercio al 1°gennaio dell'anno di imposizione", in pratica il valore di mercato.
Per quanto riguarda i fabbricati, la base imponibile è costituita da un valore convenzionale che si ottiene moltiplicando la rendita iscritta in catasto, da rivalutare del 5% , per i nuovi coefficienti di seguito riportati, che valgono soltanto per l'IMU:
- 160, per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
- 140, per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- 60, per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5; tale moltiplicatore è elevato a 65 a decorrere dal 1° gennaio 2013;
- 80, per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5;
- 55, per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

Il nuovo Tributo sui servizi indivisibili **TASI**, istituito con la legge 27 dicembre 2013 n° 147, ha per presupposto il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'IMU**, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli. Dal 2016 è esclusa dalla TASI l'abitazione principale, ad eccezione di quella classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9.**
L'occupante (inquilino**) non residente** versa la TASI nella misura del 20%, mentre il restante 80% verrà corrisposto dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare ad eccezione degli immobili ad uso abitativo dove risulta la residente.
La base imponibile della TASI è la stessa prevista per l'applicazione dell'IMU.
Per l'anno 2017 il pagamento dell'acconto TASI (50% dell'imposta), deve essere effettuato con modello F24 entro il **16/06/2017**

Codice Tributo per il pagamento TASI con modello F24 (risoluzione Agenzia delle Entrate n. 35/E)

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE TASI COMUNE	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze cat. A1 A8 A9	**3958**	**1,50 per mille**
Altri fabbricati	**3961**	**1,50 per mille**
Aree fabbricabili	**3960**	**1,50 per mille**
Terreni Agricoli		**COMUNE MONTANO ESENTE**
Fabbricati rurali ad uso strumentale	**3959**	**1,00 per mille**

Sia l'Imu che la Tasi hanno in comune le stesse agevolazioni per gli immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado e per quelli locali a canone concordato. Per i primi, l'art. 1, co. 10 della Legge di stabilità 2016 ha abolito il potere di assimilazione dei comuni e ha previsto una riduzione del 50% della base imponibile. Per i secondi, i co. 53 e 54 della Legge di stabilità 2016 dispongono uno sconto del 25% sia per l'Imu che per la Tasi. L'agevolazione per gli immobili concessi in uso gratuito spetta a condizione che: **il contratto sia registrato, il comodante possieda un solo immobile in Italia, il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.**
SUL SITO www.comune.santagatadimilitello.me.it E' DISPONIBILE UNO STRUMENTO PER IL CALCOLO AUTOMATICO ONLINE DEL DOVUTO CON LA POSSIBILITA' DI COMPILAZIONE E STAMPA DEL MODELLO F24.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Dott.ssa Giuseppina Smiriglia