



COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO

Provincia di Messina

Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 71 del 07-08-2018	OGGETTO:	DETERMINAZIONE PREZZO MEDIO DI CESSIONE DELLE AREE E DEI FABBRICATI DESTINATI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE -
Riferim. Prop. N.74 del 31-07-2018		

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **sette** del mese di **agosto**, alle ore **10:30** e segg., in Sant'Agata di Militello e nella solita sala delle adunanze consiliari.

Alla **Seconda** convocazione della seduta della sessione **Ordinaria** il cui avviso di convocazione è stato notificato ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

BARONE ANDREA MARIA	P	MANIACI GIUSEPPE	A
FAZIO VALERIA	P	REITANO LAURA	P
BARBUZZA DOMENICO	P	ORTOLEVA GIUSEPPE	A
ALASCIA FRANCESCA	P	SOTTILE CARMELO	P
FRANCHINA ROSA MARIA	P	PULEO GIUSEPPE ANTONINO	P
SANNA SALVATORE	A	STARVAGGI NUNZIATINA	P
ZINGALE ROSALIA	P	BRANCATELLI MONICA	P
ARMELI MOCCIA SALVATORE	P	RECUPERO MELINDA	P

Totale presenti n. **13** - Totale assenti n. **3**

Presiede **ANDREA MARIA BARONE** nella qualità di **PRESIDENTE C.C.**

Partecipa alla seduta il **VICE SEGRETARIO GENERALE** del Comune, **Antonino Bertolino**.

Vengono dal Consiglio scelti scrutatori i Signori:

ALASCIA FRANCESCA

ARMELI MOCCIA SALVATORE

RECUPERO MELINDA

Partecipa alla seduta il

Intervengono alla seduta gli Assessori: **BEFUMO - SCURRIA**

La seduta è **Pubblica**.

Collabora alla redazione del presente verbale **dott. Giovanni Alessandro Torre**, dipendente dell'Area Assistenza Organi Istituzionali.

Nel presente verbale vengono indicati, tra l'altro, gli interventi ed i punti principali delle discussioni - art. 186 O.R.EE.LL.

II PRESIDENTE

invita il Consiglio a trattare il punto 4 dell'o.d.g., ex punto 6 (Proposta n. 74 del 31/07/2018), meglio descritto in oggetto.

L'Ass. Befumo illustra la proposta.

Il Presidente dichiara aperta la discussione generale.

Non avendo alcun Consigliere chiesto di intervenire, in assenza di dichiarazioni di voto, si procede alla votazione per alzata e seduta ottenendosi il seguente risultato:

- Presenti n. 13
- Votanti n. 13
- Astenuti n. 0
- Voti favorevoli n. 13
- Voti contrari n. 0

Il Consiglio Comunale

All'unanimità APPROVA la proposta.

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta di deliberazione n. 74 del 31/07/2018, meglio descritta in oggetto;
- Vista la legge n. 142/90 quale risulta recepita dalla L.R. n. 48/91;
- Visto lo statuto Comunale approvato con delibera consiliare n. 62 del 06/12/2004 ed entrato in vigore il 10/02/2005;
- Visto l'O.R.EE.LL.;
- Visto l'esito dell'eseguita votazione;
- Ritenuta di approvarla;

DELIBERA

- 1) Approvare** la proposta n. 74 del 31/07/2018 che, unitamente ai pareri su di essa apposti, di cui all'ex art. 53 della legge 08/06/1990 n. 142 quale risulta recepito con Legge regionale n. 49/91 art. 1, viene allegata alla presente deliberazione sotto lett. "A" per farne parte integrante e sostanziale.



COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
Provincia di Messina

Ufficio: LAVORI PUBBLICI E TUTELA
DEL TERR. - SERV. CIMITERO - SERVIZI
AREA STRATEGICA E SVIL. PIANO
TRIENNALE OO.PP. - ATTIVITA'
PROGETT.NE - GARE E CONTR.

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 74 DEL 31-07-2018

**Oggetto: DETERMINAZIONE PREZZO MEDIO DI CESSIONE DELLE AREE
E DEI FABBRICATI DESTINATI ALLA RESIDENZA, ALLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE -**

RELAZIONE

I Comuni, ai sensi dell'art. 14 del D.L. 55/1983 convertito in legge n. 131/1983, provvedono annualmente con deliberazione, prima della Deliberazione di approvazione del bilancio, a verificare la quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. 167 del 18/04/1962, e successive modificazioni ed integrazioni, 22/10/1971 n. 865 e 5/8/1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. **Con la stessa Deliberazione** i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Viste la quantità e la qualità delle aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. 167/1962 e successive modifiche ed integrazioni;

Accertato che questo Comune non dispone di fabbricati da utilizzare ai fini del citato art. 14 della Legge 131/83;

Visto il vigente P.R.G., nel quale sono previste dette aree da destinarsi alla residenza;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 13.09.2017 con la quale veniva determinato in Euro 51,00 al mq. il prezzo medio di cessione delle aree per l'anno 2017;

Ritenuto, nel contempo, di stabilire il prezzo medio di cessione di tale tipo di aree, ai sensi della citata normativa, per l'anno 2018 tenendo conto del costo di acquisizione delle aree stesse, nonché del costo delle relative opere di urbanizzazione in proporzione al volume edificabile, come previsto dalla deliberazione di C.C. n. 168 del 20/12/1996 e successivo Decreto Ass.to Territorio e Ambiente del 30/10/97;

per cui, applicando la variazione dell'indice ISTAT del costo della vita (ultimo dato noto di variazione percentuale rispetto all'anno 2017: **+ 1,1 %**), si ha: $51,00 (1+1,1\%) = 51,561$, per cui appare congruo rideterminare, in cifra tonda, in Euro **51,50** al mq il prezzo medio di cessione delle aree per l'anno 2018;

Tutto ciò premesso

SI PROPONE

1. Dare atto che è stata verificata la quantità e la qualità delle aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle vigenti leggi nel contesto del vigente P.R.G. e che questo Comune, in atto, non dispone né di aree PEEP, né di aree o fabbricati da destinarsi ad attività produttive e terziarie né di fabbricati da destinare alle finalità di cui all'art. 14 della legge n. 131/1983, nonché che non sono state individuate nuove aree PEEP sul PRG;
2. Rideterminare in **Euro 51,50 al metro quadrato** il prezzo medio di dette aree per l'anno 2018;
3. Sottoporre il presente atto all'approvazione del Consiglio Comunale quale atto propedeutico all'adozione del bilancio di previsione 2018 a norma dell'art. 172 del TUEL 267/2000.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LEGGE 8 GIUGNO 1990, N. 142 RECEPITO
DALL'ART. 1 DELLA LEGGE 11 DICEMBRE 1991, N. 48 E S.M.I. SULLA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 74 DEL 31-07-2018

Parere del Responsabile dell'Area in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile dell'Area interessata esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità
tecnica della proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Lì, 31-07-2018

F.to Calogero Silla

Parere del Responsabile dell'Area Economica Finanziaria

Il Responsabile dell'Area interessata esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità
contabile della proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Lì, 01-08-2018

F.to Giovanni Amantea

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to VALERIA FAZIO

IL PRESIDENTE C.C.

F.to ANDREA MARIA BARONE

**IL VICE SEGRETARIO
GENERALE**

F.to Antonino Bertolino

Il sottoscritto VICE SEGRETARIO, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44:

viene pubblicata all'albo pretorio on line il giorno **04-09-2018** per quindici giorni consecutivi dal **04-09-2018** al **19-09-2018**, come previsto dall'art. 11, a seguito degli adempimenti sopra attestati.

E' copia conforme all'originale.

Dalla Residenza Comunale, li

IL VICE SEGRETARIO

F.to Antonino Bertolino

Il sottoscritto VICE SEGRETARIO, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 14-09-2018

decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91)

Dalla Residenza Comunale, li

IL VICE SEGRETARIO

F.to Bertolino Antonino

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL VICE SEGRETARIO

F.to Antonino Bertolino