



Comune di S. Agata Militello

Città Metropolitana di Messina
Area Infrastrutture e Politiche Sociali

CONTRIBUTI AI MOROSI INCOLPEVOLI ANNO 2018

IL SINDACO

- Vista la legge 28 ottobre 2013 n. 124 del Riparto del Fondo Nazionale in favore degli inquilini morosi incolpevoli;
- Visto il D.M. delle Infrastrutture e dei Trasporti, del 31 maggio 2018, con il quale viene assegnata alla Regione Siciliana una dotazione pari ad € 1.001.103,04 per l'anno 2018;
- Vista la L.R. 29 dicembre 2017 n.9, di approvazione del bilancio della Regione Siciliana per l'anno finanziario 2018;
- Visto il D.D.G. n 3986 del 24 dicembre 2018 della Regione Siciliana Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità con il quale è assegnato al Comune di Sant'Agata Militello l'importo di € 4.268,28;

RENDE NOTO

Che a decorrere dal 01 febbraio 2019 fino e non oltre le ore 12.00 del 02 marzo 2019 sono aperti i termini per presentare le domande di concessione contributo per la **morosità incolpevole**, a carico della Regione Siciliana, per l'anno 2018.

Criteri di accesso ai contributi:

- abbia un reddito ISE non superiore ad € 18.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 7.000,00. I richiedenti sono tenuti a dichiarare di aver beneficiato, nella dichiarazione IRPEF corrispondente, della detrazione spettante per il canone di locazione.
- sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, emesso nell'anno 2018 (anno solare antecedente la richiesta) con citazione per la convalida e di ricadere nella disciplina ordinaria prevista per le procedure esecutive di rilascio;
- sia titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- abbia cittadinanza italiana, di un paese dell'Unione Europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possieda un regolare titolo di soggiorno. In questo caso devono essere in regola ai sensi degli articoli 4 e 5 del Decreto Legislativo 25 luglio 1998 N. 286 – disciplina dell'ingresso degli stranieri nel Territorio dello Stato e permesso di soggiorno valido, che ne attesti la permanenza e l'idoneità a conferma dello scopo e delle condizioni del soggiorno – ed esercitare una regolare attività, anche in modo non continuativo, di lavoro subordinato o lavoro autonomo. Devono inoltre avere la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Siciliana.

Dimensionamento dei contributi:

- L'importo di contributo, per la morosità incolpevole accertata, è concedibile nella misura massima di sei mensilità non pagate, alla data di presentazione della domanda e non può superare l'importo massimo di € 3.000,00. Il canone di locazione annuo rilevabile dal contratto valido e registrato non può essere superiore ad € 6.000,00. La somma assegnata dalla Regione Siciliana sarà ripartita fra i soggetti ammessi, secondo l'ordine della graduatoria fino ad esaurimento delle risorse disponibili pari ad € 4.268,28. L'erogazione dei contributi è subordinata al trasferimento delle risorse necessarie da parte del competente Assessorato Regionale. Non si potrà procedere all'assegnazione del contributo per sanare la morosità incolpevole, qualora i beneficiari ricevono per gli stessi fini, contributi provenienti da programma di intervento simili.

Soggetti destinatari dei contributi:

- inquilini, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile. Si precisa che il contributo verrà erogato direttamente proprietario dell'immobile previa presentazione di apposita dichiarazione.

Soggetti esclusi dai benefici

Non possono richiedere il contributo di che trattasi, nuclei familiari conduttori:

- di immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e per unità immobiliari con superficie utile netta interna superiore a 110 mq., maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il quarto;
- nei quali anche un solo componente è titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare sita nel Comune di residenza adeguata alle esigenze del nucleo familiare;
- che hanno ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale;

- che abbiano rilasciato l'unità immobiliare locata nell'anno solare antecedente la richiesta, assumendo residenza anagrafica in altra Regione.

Istruttoria delle domande:

L'Ufficio competente procede all'istruttoria delle istanze, accerta la sussistenza delle condizioni e verifica il possesso dei requisiti richiesti e redige una graduatoria provvisoria in base ai seguenti criteri di priorità:

- sfratto convalidato: p1
- sfratto convalidato con atto di precetto: p2
- sfratto convalidato con significazione: p3
- nuclei familiari con uno o più figli minori: p2
- nuclei familiari composti da uno o più anziani di età superiore a 70 anni: p2
- nuclei familiari in cui siano presenti portatori di handicap o soggetti con invalidità documentata superiore al 74%: p3
- nuclei familiari in carico ai servizi sociali o alle ASP al momento della pubblicazione del bando: p3

In caso di parità di punteggio avranno la precedenza i nuclei familiari con il maggior numero di minori e/o altri familiari con handicap accertato ai sensi della legge 104/1992 o soggetti con invalidità documentata superiore al 74%;

In caso di ulteriore parità avranno la precedenza i richiedenti di età più giovane.

Condizione economica del nucleo familiare ISEE (Euro) Punteggi:

0,00	30
Fino a 2000,00	25
Fino a 3000,00	20
Fino a 4000,00	15
Fino a 5000,00	10
Fino a 6000,00	5
Fino a 7000,00	0

Formazione e pubblicazione della graduatoria:

La graduatoria generale provvisoria, approvata dal Responsabile dell'Area "Infrastrutture e Politiche Sociali" sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune. I cittadini che hanno presentato istanza possono presentare ricorso entro e non oltre 10 giorni dalla pubblicazione. Esaminati i ricorsi, il Responsabile Area procederà all'approvazione della graduatoria definitiva.

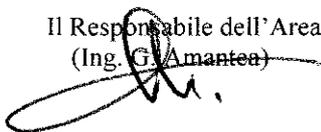
Il Comune trasmetterà all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e dei Trasporti la graduatoria definitiva degli aventi diritto, previa comunicazione alla Prefettura territorialmente competente degli elenchi dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, per la graduazione programmata della forza pubblica nell'esecuzione del provvedimento di sfratto.

Le domande, compilate unicamente sul modulo predisposto dal Comune dovranno pervenire al protocollo generale con la documentazione attestante il possesso dei requisiti. I modelli di istanza saranno disponibili presso l'ufficio URP sito in Via Roma o scaricabili dal sito istituzionale www.comune.santagatadimilitello.me.it

Responsabile del procedimento ing. Amantea Giovanni. Tel. 0941/733940

Sant'Agata Militello_____

Il Responsabile dell'Area
(Ing. G. Amantea)



Il Sindaco
(Bruno Mancuso)

