



Comune di Sant'Agata di Militello

Città Metropolitana di Messina

P.IVA 00474710837
Cod.Fisc. 84000470835

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA RICERCA DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE AD UFFICI COMUNALI ED ATTIVITA' ANNESSE.

VISTA la Determina del Funzionario n. 182 area V, Reg.Gen. n. 490, del 20/06/2019 con cui è stato approvato il verbale di aggiudicazione definitiva della gara per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di "Recupero e adeguamento funzionale della Casa Comunale" - Comune di Sant'Agata di Militello (ME), alla Ditta Consorzio Stabile Sikelia - Società Consortile a.r.l., con sede in Piazza Luigi Sturzo N.44 90139 Palermo;

VISTO il contratto di appalto stipulato con il suddetto Consorzio Stabile Sikelia - Società Consortile a.r.l., con sede in Piazza Luigi Sturzo N.44 90139 Palermo;

RITENUTO necessario, al fine di eseguire i lavori di Recupero e adeguamento funzionale della Casa Comunale, avviare una ricerca di mercato tendente a reperire un immobile di adeguate dimensioni al fine di trasferirvi gli uffici comunali e sgomberare i locali per l'esecuzione dei lavori previsti in progetto;

VISTA la Determina del Funzionario n. 272 area V, Reg.Gen. n. 740, del 13/09/2019 con la quale è stato approvato il presente avviso pubblico ed il modello di istanza di partecipazione;

SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Sant'Agata di Militello intende esperire una ricerca di mercato al fine di individuare dei locali siti all'interno del centro urbano da destinare a sede provvisoria degli uffici comunali ed annesse attività.

1) Ubicazione

La ricerca è finalizzata alla selezione di locali ubicati nel centro urbano di Sant'Agata di Militello e dotati di specifiche caratteristiche. I locali devono essere idonei all'uso pubblico, adeguatamente ubicati, dotati di autonomia funzionale.

I locali devono essere di piena proprietà o nella piena disponibilità del proponente alla data di scadenza del presente avviso pubblico nonché conformi alle regole ed alle disposizioni di legge in materia urbanistica. I locali devono essere completamente accessibili anche tramite rampe o altri impianti che non richiedano la presenza di personale per permettere l'accesso.

2) Durata della locazione

Anni 1 (uno) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto. La locazione si intende prorogabile su richiesta dell'amministrazione per il tempo necessario al completamento dei lavori di Recupero e adeguamento funzionale della Casa Comunale.

3) Caratteristiche tipologiche

I locali devono essere rispondenti alle norme ed alle prescrizioni del P.R.G. vigente nonché essere idonei all'uso pubblico (uffici aperti al pubblico).

I locali devono rispettare gli standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia della sicurezza per locali aperti al pubblico.

I locali devono soddisfare i criteri di accessibilità, adattabilità e vivibilità del locale nel rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

I locali devono essere adeguati sotto il profilo dell'impiantistica alla normativa vigente ed essere corredati da certificato di conformità all'uso cui sono destinati.

I locali devono essere in possesso dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE).

L'immobile ovvero i locali devono essere ubicati funzionalmente alla destinazione per uffici ed avere una superficie utile non inferiore a mq. 400, con ingresso autonomo ed adeguato all'uso pubblico.

4) Specifiche d'uso

Sono a carico del proponente tutte le opere di manutenzione straordinaria e/o di adeguamento igienico, funzionale ed impiantistico che si dovessero rendere necessarie sia per l'adeguamento del locale sia per il periodo di locazione. Restano a carico dell'Amministrazione comunale le opere di manutenzione ordinaria.

5) Caratteristiche amministrative

Il contratto sarà stipulato ai sensi della legge n. 392/78 e avrà la durata di anni 1 (uno) salvo proroghe come previsto al precedente punto 2.

6) Termini di ricezione delle offerte

Entro e non oltre le ore 18:00 del 01.10.2019, i partecipanti, persone fisiche o giuridiche, dovranno fare pervenire l'offerta all'ufficio Protocollo del Comune di Sant'Agata di Militello, via Medici 259 – 98076 SANT'AGATA DI MILITELLO -- tramite posta o a mano, in busta chiusa, o tramite PEC all'indirizzo **protocollocomune.santagatadimilitello@pec.it**, recante la dicitura: ***"Manifestazione di interesse finalizzata alla ricerca di locali da adibire a Uffici comunali ed attività annesse"***.

Nel plico dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

La domanda di partecipazione (Allegato B) alla presente manifestazione di interesse siglata e con allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità che dovrà contenere le seguenti dichiarazioni rese secondo le modalità del D.P.R. 445/2000:



- nome e cognome ovvero denominazione sociale dell'offerente, data di nascita e residenza per le persone fisiche;
- ubicazione della sede sociale, recapiti telefonici e fax;
- dichiarazione di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;
- dichiarazione di accettazione integrale e senza riserve del contenuto dell'avviso;
- consistenza dei locali;
- titolo di proprietà;
- destinazione d'uso dei locali offerti, rilievo planimetrico dell'immobile;
- certificato di agibilità;
- rispetto della normativa vigente in materia di abbattimento di barriere architettoniche e possibilità di conformarsi alla predetta normativa;
- indicazione di dotazioni e pertinenze;
- anno di costruzione e/o ristrutturazione;
- descrizione delle dotazioni impiantistiche degli immobile e certificazioni rese ai sensi della vigente normativa in materia di sicurezza impiantistica;
- Altra documentazione necessaria per la valutazione delle offerte;
- Prezzo annuo richiesto per la locazione comprensivo di eventuale IVA con esclusione di quelle inerenti ai consumi (acqua, gas, elettricità).

L'amministrazione non risponde di eventuali ritardi o disguidi postali.

La presentazione dell'offerta non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale fino ad eventuale perfezionamento di contratto e le persone fisiche o giuridiche che avranno presentato domanda non potranno vantare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione.

L'offerta non dovrà contenere proposte condizionate.

Dopo il termine per la ricezione delle richieste di partecipazione, ed esperita apposita istruttoria documentale, l'Amministrazione effettuerà le opportune valutazioni, eventualmente anche mediante contraddittorio o sopralluogo da concordare, e in base agli elementi a disposizione, individuerà l'offerta più conveniente in termini economici.

Nulla è dovuto ai partecipanti per la presentazione della documentazione sopra indicata che resterà agli atti dell'Amministrazione Comunale atteso che il presente avviso è volto unicamente a verificare sul mercato la disponibilità di beni immobili da destinare a sede degli uffici comunali nel periodo di esecuzione dei lavori di ristrutturazione della casa comunale.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che potrà a proprio insindacabile giudizio, anche in funzione di nuove esigenze, non procedere alla locazione. Inoltre l'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare la presente procedura o integrare e modificare la stessa senza per questo corrispondere alcunché ai concorrenti.

In merito alla normativa in materia di privacy si informa che, ai sensi del d.lgs. 196/2003 art. 13, i dati forniti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula del contratto.

Il conferimento di tali dati, compresi quelli giudiziari, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera e) del d.lgs. 196/2003, ha natura obbligatoria, connessa all'adempimento degli obblighi di legge, regolamenti e normative comunitarie in materia di contatti pubblici.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio sino al termine di partecipazione e sul sito del Comune di Sant'Agata di Militello (www.comune.santagatadimilitello.me.it).



Per informazioni: area V – Lavori Pubblici, tel. 0941733111

e-mail: lavori.pubblici@comune.santagatadimilitello.me.it

Sant'Agata di Militello, 13/09/2019

 *IL RESPONSABILE*
Ing. Giovanni Amantea