

# Comune di S. Agata Militello

98076 PROVINCIA DI MESSINA

## IL SINDACO

Visto l'art. 11 della legge 9/12/98, n° 431 art. 11 che ha istituito il fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle **ABITAZIONI IN LOCAZIONE**;

Visto il D.M. 7 giugno 99, con il quale il Ministero dei Lavori Pubblici ha fissato i requisiti affinché i conduttori possano beneficiare dei contributi integrativi ed i criteri per la determinazione degli stessi;

Vista la nota Assessoriale del 7/4/2000, n° 1149, recante disposizioni sulla determinazione del reddito ai fini dell' ammissibilità al beneficio e sulla esclusione alla partecipazione dei contribuiti;

Vista la Circolare del 04/02/2014 della Regione Siciliana, Assessorato ai Lavori Pubblici, pubblicata nella G.U.R.S. n° 29 del 18/07/2014;

## RENDE NOTO

**Che sono concessi contributi integrativi per l'anno 2014, a carico della Regione Siciliana, ai conduttori di abitazioni in locazione, per il pagamento del canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili;**

I requisiti minimi per beneficiare dei contributi di cui all'art. 11 della legge n° 431/98 sono:

**a) -** Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a due pensioni minime INPS ( per l'anno 2013 detto limite somma € 12.881,18 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (cosiddetta Fascia A);

**b)-** Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a quello determinato dalla Regione Siciliana , per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, pari ad € 14.838,27 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% (cosiddetta Fascia B);

**Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2014 (redditi prodotti nell'anno 2013) e l'ammontare del canone va rilevato dal contratto di locazione;**

**c) -** Contratto di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo, di proprietà pubblica o privato debitamente registrato (con esclusione degli alloggi di edilizia economica e popolare, di quelli avente categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche).

**L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari è subordinato, ai sensi dell'art. 11, comma 13, della legge n° 133 del 6 agosto 2008, al possesso, nell'anno 2013, del certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella medesima regione.**

**d) -** Il contratto di locazione dell'alloggio deve coincidere, nell'anno 2013, con la residenza del nucleo familiare e dovrà essere allegato alla documentazione per l'accesso al contributo unitamente al certificato di stato di famiglia o autocertificazione.

Si precisa inoltre, che ai sensi dell'art. 2 comma 4 del Decreto Ministeriale 7 Giugno 1999, nel caso in cui i nuclei familiari dei richiedenti includano ultra sessantacinquenni, disabili o analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere aumentato fino ad un massimo del 25%, in alternativa all'incremento di cui sopra, il limite di reddito annuo indicato alle lettere **a** e **b** può essere innalzato fino ad un massimo del 25%.

Sono esclusi dalla partecipazione all'assegnazione dei contributi coloro che: **1) Non siano titolari di un contratto di locazione registrato; 2) Occupino alloggi di edilizia residenziale pubblica; 3) Siano titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo; 4) Siano titolari di un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il 2° grado o tra coniugi non separati legalmente; 5) Non abbiano uguale residenza dell'alloggio specificato nel contratto di locazione con quella del nucleo familiare dichiarata dal conduttore; 6) Usufruiscono di altre analoghe agevolazioni.**

**Entro e non oltre 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, gli aventi diritto dovranno far pervenire al Comune –Area Interventi Sociali - Responsabile del Procedimento d.ssa Zingales Botta Pierina, apposita richiesta corredata dalla documentazione attestante il possesso dei requisiti. Le domande saranno disponibili presso l'Ufficio URP di Via Roma .**

**N.B. La mancata presentazione degli atti richiesti per la compilazione dell'istanza, compromette l'istruttoria della pratica e quindi l'esclusione della stessa.**

Dalla Residenza Municipale, li

**IL SINDACO**  
**Dott. Carmelo Sottile**