



Comune di S. Agata Militello

98076

PROVINCIA DI MESSINA

TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) 2014

Il nuovo Tributo sui servizi indivisibili (TASI), istituito con la legge 27 dicembre 2013 n°147, ha per presupposto il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi comprese l'abitazione principale e relative pertinenze, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'IMU, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

Nel caso il fabbricato sia occupato da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, a condizione che l'occupante non faccia parte dello stesso nucleo familiare del possessore. **L'occupante versa la TASI nella misura del 20%, mentre il restante 80% verrà corrisposto dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.**

La base imponibile della TASI è la stessa prevista per l'applicazione dell'IMU.

Con delibera di C.C. N. 100 del 09/09/2014 il C.C. ha approvato il regolamento IUC di cui la TASI fa parte.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 103 del 09/09/2014, pubblicata il 10 settembre 2014 sul sito informatico del Portale del Dipartimento del Federalismo Fiscale, sono state approvate le seguenti aliquote della TASI:

Tipologia immobili imponibili	aliquota	Codici Tributi F24
Abitazione principale e relative pertinenze	1,50 per mille	3958
Fabbricati rurale ad uso strumentale	1,00 per mille	3959
Altri fabbricati	1,50 per mille	3961
Aree edificabili	1,50 per mille	3960

Tutti i terreni agricoli sono esclusi dalla TASI

SCADENZE

ACCONTO entro il 16 ottobre 2014

SALDO entro 16 dicembre 2014

La prima rata è calcolata in misura pari al 50% dell'importo ottenuto applicando le aliquote approvate con delibera consiliare n° 103 del 09 settembre 2014. La seconda rata è versata a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno, con conguaglio sulla prima rata. **Il pagamento va effettuato in autoliquidazione. Sul sito istituzionale del comune è disponibile il calcolatore e la stampa del modello F24 direttamente dal logo calcolo IMU.**
Gli uffici restano a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

DICHIARAZIONI TASI DI PROPRIETARI E DETENTORI

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui ha inizio il possesso o la detenzione dei fabbricati ed aree assoggettabili al tributo, utilizzando i modelli messi a disposizione dal Comune. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, qualora le condizioni di assoggettamento al tributo siano rimaste invariate.

Nel caso di occupazione in comune di unità immobiliare, la dichiarazione può essere presentata anche da uno solo degli occupanti.

La dichiarazione TASI deve essere presentata sia dal titolare del diritto reale dell'immobile sia dall'occupante.

In sede di prima applicazione del tributo, si considerano valide tutte le dichiarazioni presentate ai fini dell'IMU o della previgente ICI, contenenti tutti gli elementi utili per l'applicazione della TASI.

Nel caso i possessori degli immobili non abbiano presentato una valida dichiarazione IMU/ICI, oppure se la dichiarazione presentata risulti incompleta, essi sono tenuti ad inoltrare la dichiarazione TASI nel termine del 30 giugno 2015.

I detentori /locatari degli immobili sono obbligati a presentare la dichiarazione TASI entro il 30 giugno 2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Dott.ssa Giuseppina Smirigha)

