



Comune di S. Agata Militello

P.IVA 00474710837
Cod.Fisc. 84000470835

98076 - Città Metropolitana di Messina
AREA V INFRASTRUTTURE E POLITICHE SOCIALI

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO RELATIVO ALLA GESTIONE DELLA SALA D'ASTA

Premesso

- che con Delibera di G.M. n° 187 del 31.12.2014 veniva approvato in Linea amministrativa il progetto dei lavori per la "REALIZZAZIONE DI UNA SALA D'ASTA E DELLE RELATIVE STRUTTURE AUSILIARI" per l'importo complessivo pari ad €. 684.698,19;
- che l'intervento di che trattasi è stato ammesso a finanziamento giusto D.D.G. n° 916/2013, Bando "Porti, luoghi di sbarco e ripari di pesca" - Misura 3.3 del FEP 2007/2013 Annualità 2011, da parte dell'Ass.to Reg.le dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea;
- Che sono state espletati tutti gli atti e tutte le procedure di gara con l'affidamento dei Lavori all'Impresa Nocifora Tiranno Vincenzo, con sede in c.da Muti di Sant'Agata Militello.
- Che in data 11.09.2015 è stata effettuata la consegna dei lavori (ex art. 153 comma 1 D.P.R. 05.10.2010) alla suddetta Ditta.
- che con Determina del funzionario n° 358 del 30.12.2015 veniva approvata la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei lavori arch. Giuseppe Biagio Scianò ai sensi dell'art. 132 c. 3 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ii., il cui quadro economico rimodulato prevedeva un importo complessivo di €. 537.615,51 di cui €. 425.535,92 per lavori ed oneri della sicurezza al netto del ribasso d'asta ed €. 112.079,59 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- Che in data 21.12.2015 è stato emesso certificato di collaudo statico in corso d'opera redatto ai sensi dell'art. 7 L. 1086/71 dall'Ing. Salvatore Monteleone.
- Che con nota prot. n° 0037036 del 31.12.2015 il Direttore dei lavori, arch. Giuseppe Biagio Scianò trasmetteva verbale di fine lavori.
- Che con Determina del funzionario n° 94 del 26.02.2016 veniva approvata la perizia di assestamento somme redatta dal Direttore dei lavori arch. Giuseppe Biagio Scianò, il cui quadro economico rimodulato prevedeva un importo complessivo di €. 537.590,55 di cui €. 425.534,76 per lavori ed oneri della sicurezza al netto del ribasso d'asta ed €. 112.055,79 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- Che in data 26.02.2016 è stato emesso certificato di collaudo amministrativo redatto ai sensi dell'art. 7 L. 1086/71 dall'Ing. Salvatore Monteleone.
- Che l'opera è realizzata su Demanio marittimo a seguito di regolare verbale di consegna delle aree e che, prima della scadenza di detta autorizzazione, si dovrà procedere alla richiesta di concessione demaniale e alla riconsegna delle aree.
- Che l'opera rientra tra quelle a diretta fruizione del mare trattandosi di sala d'asta per il pescato connessa all'attività della marineria santagatese.

Il Responsabile dell'Area

rende noto che il Comune di Sant'Agata di Militello intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati alla concessione, della Sala d'Asta, sita in località Piana.

L'obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso, consiste nel selezionare il soggetto concessionario, al termine del confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato tra le proposte progettuali presentate.

In particolare, il presente avviso esplorativo è rivolto principalmente ad associazioni, società, enti che si occupano del settore ittico in genere, con priorità alle realtà aventi sede nel territorio provinciale di Messina, costituiti anche in raggruppamenti temporanei.

1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE COMPRENSIVO DI IMPIANTI ED ATTREZZATURE

L'immobile oggetto del presente avviso è ubicato nelle immediate vicinanze della banchina del porto, all'interna della particella 607 del foglio di mappa n° 4 del Comune di Sant'Agata di Militello. Presenta sagoma a pianta quadra, la cui superficie complessiva occupata è di circa 474,00 mq, dei quali circa mq. 363,00 coperta e mq. 111,00 porticata ad un unico livello fuori terra.

Al suo interno si articolano gli spazi per la vendita al pubblico al dettaglio, le celle frigorifere, i servizi igienico sanitari e gli spogliatoi per il personale, i servizi amministrativi, la sala per l'ispezione sanitaria, il deposito, la sala per la preparazione del pescato pre e post vendita e la sala d'asta vera e propria per la vendita all'ingrosso.

Sulla copertura sono collocati i moduli dell'impianto fotovoltaico da 14,5 Kw.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente avviso attiene alla assegnazione, per tre anni, eventualmente rinnovabili, della gestione della sala d'asta del pescato secondo i requisiti sotto riportati.

L'attività principale della sala d'asta consiste nel commercio all'ingrosso ed al dettaglio di prodotti freschi provenienti dai pescherecci locali (prima vendita); l'attività secondaria è rappresentata dalla vendita di prodotti di varia tipologia, confezionati da grossisti e venduti a trattativa diretta fuori dall'asta (seconda vendita).

Il gestore dovrà esercitare tutte le attività compatibili con la sua destinazione d'uso finalizzate alla qualificazione, promozione e commercializzazione dei prodotti della pesca locale nel rispetto della normativa igienico sanitaria e delle vigenti disposizioni.

3. INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO

Il Comune di Sant'Agata di Militello, acquisita la disponibilità dei soggetti interessati, avvierà con gli stessi un confronto concorrenziale finalizzato all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee a soddisfare gli obiettivi dell'Ente, garantendo la parità di trattamento dei partecipanti.

In particolare, sarà richiesta agli interessati la presentazione di una proposta progettuale unica, avente per oggetto:

- le modalità di esercizio e gestione degli impianti;
- la durata della concessione.

Su richiesta dell'Ente le proposte presentate potranno essere chiarite, precisate e perfezionate.

La comparazione e valutazione delle proposte pervenute sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri:

- esperienza maturata nella gestione di servizi legati al settore ittico;
- qualità della proposta gestionale, con particolare riferimento al pieno utilizzo degli impianti;
- modalità organizzative di conduzione e funzionamento degli impianti;
- qualità e importo degli interventi progettati, finalizzati all'efficienza e alla funzionalità degli impianti;
- durata della concessione proposta;
- importo dell'eventuale contributo annuo offerto;
- qualità e modalità organizzative di eventuali attività e/o servizi complementari.

Al termine del processo valutativo verrà individuato il soggetto concessionario, che verrà invitato a confermare gli impegni contenuti nella proposta presentata, sottoscrivendo apposito disciplinare di concessione.

4. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il disciplinare di concessione dovrà contenere le condizioni concordate tra l'Ente ed il concessionario al fine di garantire il corretto utilizzo con apposito programma, le modalità di controllo e vigilanza da parte dell'Ente.

L'affidamento della sala d'asta, che avrà natura concessoria, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, all'atto della presa in consegna verrà redatto apposito verbale.

Gli interventi di riqualificazione e/o manutenzione straordinaria operati dal concessionario dovranno essere preventivamente approvati ed autorizzati dall'Amministrazione Comunale e dovranno risultare conformi alle eventuali prescrizioni di ordine tecnico ed urbanistico.

Si precisa che saranno a carico del concessionario le spese relative all'acquisizione di pareri preventivi, nulla osta, certificazioni, collaudi e quant'altro necessario, previsto dalle vigenti normative in materia, per gli interventi di riqualificazione e/o manutenzione straordinaria proposti.

In ogni caso, qualora siano necessari preventivi lavori per garantire la fruibilità degli impianti, l'inizio della attività gestionale degli stessi è subordinata alla preventiva ultimazione dei lavori ed alla acquisizione della relativa agibilità.

Il gestore dovrà corrispondere un contributo per la manutenzione straordinaria dell'immobile pari a 18.000,00 €/anno, da parte dei soggetti a scopo di lucro, mentre i soggetti non a scopo di lucro non saranno tenuti a versare alcun importo per l'utilizzo e la gestione del bene.

5. TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La richiesta, redatta in forma libera, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito.

In quanto ai contenuti, la proposta dovrà essere descritta ed illustrata, richiamando espressamente i criteri di valutazione indicati al punto 3 del presente avviso, così da rendere più agevole e trasparente il processo valutativo, nonché il raffronto tra le diverse proposte.

Il plico contenente la manifestazione di interesse può essere trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, e deve essere indirizzato **all'Ufficio Protocollo del Comune di Sant'Agata di Militello sito in via Medici, ovvero via pec all'indirizzo protocollocomune.santagatadimilitello@pec.it**.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

La richiesta dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19 gennaio 2018 presso il recapito sopraindicato o mediante pec.

Il plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, o nel caso di pec l'oggetto della stessa, dovrà recare all'esterno l'indicazione:

**NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
CONCESSIONE SALA D'ASTA.**

6. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea, in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta valida.

Si applicano, ove compatibili, le disposizioni dell'art. 107 del decreto legislativo 267 del 18.08.2000 per la disciplina dell'attività contrattuale e le disposizioni del regolamento comunale per la gestione e l'uso degli impianti e delle strutture comunali.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il presente avviso può essere consultato presso l'albo pretorio del Comune di Sant'Agata di Militello all'indirizzo:

www.comune.santagatadimilitello.me.it

Si precisa, altresì, che responsabile del procedimento è l'Arch. Carmelo Gambadauro.

Sant'Agata di Militello, 14.12.2017

  *Il Responsabile dell'Area
Ing. Giovanni Amantea*