



COMUNE DI S. AGATA MILITELLO
Provincia di Messina

Ufficio Tecnico Comunale
Area "Strategia e Sviluppo Territoriale"

***1° STRALCIO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI RECUPERO
STRUTTURALE E FUNZIONALE DELL'EDIFICIO EX ONMI DA DESTINARE
A UFFICI DI GIUSTIZIA - UFFICIO GIUDICE DI PACE.***

Redatto dall'U.T.C.:

Unità di Progetto:

Ing. Salvatore Monteleone

Consulenti strutturali:

Prof. Ing. Giuseppe Ricciardi

Ing. Antonio Pio D'Arrigo

La Direzione Lavori:

Ing. Agostino La Rosa

_____ (visto)

Il Responsabile Unico del Procedimento:

Geom. Luigi Rundo

Tavola

F2

ANALISI DEI PREZZI

Elaboraz. Progetto: Giugno 2014

A) MERCEDI

I sottoelencati prezzi sono comprensivi dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi. Le mercedi sono state rilevate dalle tabelle dell'"Indice del costo della manodopera edile valevole nelle provincie siciliane" tratto dalla Commissione Regionale per il rilevamento dei costi dei materiali, trasporti e noli approvato il 01 gennaio 2013, edito dall'ANCE Sicilia Collegio Regionale Costruttori Edili Siciliani, o a mezzo di indagini di mercato.

A1 - Operaio Specializzato per ogni ora effettiva di lavoro (Euro venticinque/01)	€	25,48 (Prov. ME)
A2 - Operaio Qualificato per ogni ora effettiva di lavoro (Euro ventitre/28)	€	23,71 (Prov. ME)
A3 - Operaio Comune per ogni ora effettiva di lavoro (Euro ventuno/03)	€	21,48 (Prov. ME)

B) MATERIALI A PIE' D'OPERA

Nei prezzi dei materiali a piè d'opera è compresa ogni spesa per la fornitura dei materiali, il collaudo, il trasporto carico, scarico e quanto altro occorre per dare i materiali sul luogo dell'impiego. I prezzi sono stati tratti dai Costi approvati nella seduta del 18 settembre 2012 dalla Commissione Regionale per il rilevamento dei costi dei materiali, trasporti e noli, o a mezzo di indagini di mercato.

B1 - quadro da parete 144 moduli	Euro	1000,00 /cad
B2 - Accessori cablaggio per quadro elettrico	Euro	10,00 /cad
B3 - Punto presa dati RJ45	Euro	25,50 /cad
B4 - Cavo trasmissione tipo UTP	Euro	0,32 /m
B5 - Laterizi, Isolante Pse, Cls, Acciaio, Rete porta intonaco, cassaforme	Euro	769,68 /mc di architrave in cls
B6 - Rasante colorato	Euro	0,40 /kg
B7 - Fondo riempitivo colorato a base di resina siliconica	Euro	7,20 /kg
B8 - Rivestimento in pasta a base di resina Acril-silossanica	Euro	4,60 /kg
B9 - Microdreno in PVC	Euro	15,00 /m
B10 - Geotessile	Euro	4,00 /m
B11 - Lastre di Marmo	Euro	45,00 /mq

C) TRASPORTI

Nei prezzi dei trasporti sono comprese le quote di ammortamento, le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, carburante, lubrificante, pezzi di ricambio, periodi di inoperosità, nonché il personale necessario e quanto altro occorre per i mezzi sempre efficienti e pronti all'impiego, o a mezzo di indagini di mercato.

C1 - Autocarro	Euro	0,132 /q.le*km
----------------	------	----------------

D) NOLI

Nei prezzi dei noli è compresa ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari, comprese le quote di ammortamento, le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, pezzi di ricambio, periodi di inoperosità, energia elettrica, carburante, lubrificanti personale necessario al regolare funzionamento e quanto altro occorre per impiegare i mezzi in qualsiasi momento perfettamente funzionanti, o a mezzo di indagini di mercato.

A.P.001

Fornitura e posa in opera di quadro da parete in materiale plastico (tipo Bticino), di dimensioni modulari 144mod e dimensioni interne 1200*600. Completo di porta con vetro, n.6 guida DIN e n.6 pannelli per strumenti modulari. A norma CEI 23-49. Colore grigio RAL. grado di protezione con porta IP40. Corrente nominale massima dell'interruttore installabile 630A. Corrente di picco massima 21 kA. Corrente di cortocircuito condizionata 50kA. Involucro verniciato con polvere epossidica. Con barra di terra per nodo equipotenziale. Messo in opera a regola dell'arte e cablato secondo gli schemi unifilari di progetto. Compreso gli accessori di cablaggio (morsettiere, ecc.) degli interruttori (questi esclusi) ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola dell'arte, con certificazione finale secondo CEI 23-51.

DESCRIZIONE		U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
A	MANODOPERA					
	A1 Operaio Specializzato	ora	0,25	25,48	6,37	
	A3 Operaio Comune	ora	0,50	21,48	10,74	
	A2 Operaio Qualificato	ora	0,25	23,71	5,93	
TOTALE MANODOPERA						€ 23,04
B	MATERIALI					
	B1 quadro da parete 144 moduli	cad	1,00	1 000,00	1 000,00	
	B2	cad	15,00	10,00	150,00	
TOTALE MATERIALI						€ 1 150,00
C	TRASPORTI					
	TOTALE TRASPORTI					
D	MEZZI D'OPERA					
	TOTALE MEZZI D'OPERA					
TOTALE COSTI						€ 1 173,04
E	SPESE GENERALI	%	13,64		160,00	
	TOTALE SPESE GENERALI					
TOTALE (A+B+C+D+E)						€ 1 333,04

F	UTILE	%	10		133,30	
	TOTALE UTILE					
INCIDENZA MANODOPERA		%	1,96%			
PREZZO DI APPLICAZIONE					€/cad.	€ 1 466,34

A.P.002

Fornitura e posa in opera di punto presa dati, costituita da scatola da incasso normalizzata per prese dati e tubazione sotto traccia in tubo di materiale termoplastico autoestinguente del tipo flessibile ad anelli rigidi del diametro esterno non inferiore a 20 mm, completa di cassette di infilaggio con coperchio, compreso aliquota linea in cavo categoria 5 per una lunghezza di 15m, escluso le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte

DESCRIZIONE		U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
A	MANODOPERA					
	A1 Operaio Specializzato	ora	0,20	25,48	5,10	
	A3 Operaio Comune	ora	0,16	21,48	3,44	
	A2 Operaio Qualificato	ora	0,20	23,71	4,74	
TOTALE MANODOPERA						€ 13,27
B	MATERIALI					
	B3 Punto presa dati RJ45	cad	1,00	25,50	25,50	
TOTALE MATERIALI						€ 25,50
C	TRASPORTI					
TOTALE TRASPORTI						€ 0,00
D	MEZZI D'OPERA					
TOTALE MEZZI D'OPERA						€ 0,00
TOTALE COSTI						€ 38,77
E	SPESE GENERALI	%	13,64		5,29	
TOTALE SPESE GENERALI						€ 5,29
TOTALE (A+B+C+D+E)						€ 44,06

F	UTILE	%	10		4,41	
TOTALE UTILE						€ 4,41
INCIDENZA MANODOPERA		%	34,24%			
PREZZO DI APPLICAZIONE					€/cad	€ 48,47

A.P.003

Fornitura e posa in opera di cavo trasmissione dati categoria 5 tipo UTP 4 coppie, entro tubazione sottotraccia già in opera a partire dal quadro di cablaggio fino al punto per singolo locale (escluso l'aliquota già presente nel punto dati). Compreso il cablaggio e l'averifica del funzionamento, nonché l'attestazione nelle apparecchiature di quadro già oin opera.- Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e finita a perfetta regola dell'arte.

DESCRIZIONE		U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
A	MANODOPERA					
	A2 Operaio Qualificato	ora	0,02	23,71	0,47	
	A3 Operaio Comune	ora	0,02	21,48	0,43	
TOTALE MANODOPERA						€ 0,90
B	MATERIALI					
	B4 Cavo trasmissione tipo UTP	m	1,00	0,32	0,32	
TOTALE MATERIALI						€ 0,32
C	TRASPORTI					
	TOTALE TRASPORTI					
D	MEZZI D'OPERA					
	TOTALE MEZZI D'OPERA					
TOTALE COSTI						€ 1,22
E	SPESE GENERALI	%	13,64		0,17	
	TOTALE SPESE GENERALI					
TOTALE (A+B+C+D+E)						€ 1,39

F	UTILE	%	10		0,14	
	TOTALE UTILE					
INCIDENZA MANODOPERA		%	73,85%			
PREZZO DI APPLICAZIONE					€/m	€ 1,53

AP004

Formazione di architrave in c.a., compresi le opere provvisoriale, il taglio, la demolizione della muratura in breccia come riportato nelle tavole progettuali, il ferro di armatura, le casseforme il getto con cls con Rck=35 N/mm² classe di esposizione XC1, XC2 e classe di consistenza S4, con l'aggiunta di additivo antiritiro, il carico dei materiali di risulta provenienti dalle demolizioni sul cassone di raccolta, incluso il trasporto a discarica, i ponti di servizio per interventi posti fino a 4.00 m di altezza. Inoltre nel prezzo sono compresi, i laterizi interni e esterni necessari per la chiusura del foro sopra l'architrave uno strato di isolante in PSE (Polistirene espanso) dello spessore minimo di 4 cm come da particolare in tav. S06, e uno strato di rete porta intonaco interna e esterna di estensione tale da comprendere i diversi materiali a contatto. Nel prezzo è compreso tutto il necessario per dare il lavoro a perfetta regola d'arte

DESCRIZIONE		U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
A	MANODOPERA					
	A1 Operaio Specializzato	ora	0,50	25,48	12,74	
	A3 Operaio Comune	ora	1,00	21,48	21,48	
TOTALE MANODOPERA						€ 34,22
B	MATERIALI					
	B5 Laterizi, Isolante Pse, Cls, Acciaio, Rete porta intonaco, cassaforme	mc di architrave in cls	1,00	769,68	769,68	
TOTALE MATERIALI						€ 769,68
C	TRASPORTI					
TOTALE TRASPORTI						€ 0,00
D	MEZZI D'OPERA					
TOTALE MEZZI D'OPERA						€ 0,00
TOTALE COSTI						€ 803,90
E	SPESE GENERALI	%	13,64		109,65	
TOTALE SPESE GENERALI						€ 109,65
TOTALE (A+B+C+D+E)						€ 913,55

F	UTILE	%	10		91,36	
TOTALE UTILE						€ 91,36
INCIDENZA MANODOPERA		%	4,26%			
PREZZO DI APPLICAZIONE					€/mc	€ 1 004,90

AP005

Formazione di finitura esterna a seguito della realizzazione delle seguenti opere. Fornitura e posa in opera di rasatura a tessitura civile fine, di colore grigio o bianco, a base calce-cemento per elementi in calcestruzzo irregolari, intonaci grezzi tradizionali o premiscelati "freschi" o "stagionati", interni ed esterni, a base di leganti aerei ed idraulici, aggregati selezionati di quarzo e speciali additivi in polvere, prima della decorazione con pitture o rivestimenti sia minerali che sintetici a spessore sottile. L'applicazione della malta dovrà essere effettuata previa adeguata preparazione del supporto asportando tutte le parti inconsistenti e in fase di distacco, fino ad ottenere un sottofondo solido, avendo cura di eliminare residui polverosi che impediscono una corretta adesione del prodotto. Nel caso la rasatura venga eseguita su intonaci "stagionati", il sottofondo dovrà essere preventivamente inumidito. Il prodotto dovrà essere applicato su sottofondo pulito a spatola metallica liscia in uno spessore massimo di 3 mm e successivamente rifinito con la stessa spatola o con frattazzino di spugna. Successivamente dovrà essere prevista la fornitura e posa in opera di fondo riempitivo uniformante e colorato a base di resina silconica in dispersione acquosa, quarzo microgranulare e cariche selezionate. L'applicazione dovrà avvenire in almeno uno strato tramite pennello, rullo o spruzzo. L'opera sarà completata mediante la fornitura e posa in opera di rivestimento in pasta a base di resina Acril-silossanica (colorata) in dispersione acquosa idrorepellente e permeabile al vapore, l'applicazione dovrà avvenire in uno o più strati tramite spatola inox o plastica. Il tutto nei colori a scelta della D.L. comunque lavorato, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

DESCRIZIONE		U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
A	MANODOPERA					
	A1 Operaio Specializzato	ora	0,10	25,48	2,55	
	A3 Operaio Comune	ora	0,50	21,48	10,74	
	TOTALE MANODOPERA					€ 13,29
B	MATERIALI					
	B6 Rasante colorato	kg	3,75	0,40	1,50	
	B7 Fondo riempitivo colorato a base di resina silconica	kg	0,40	7,20	2,88	
	B8 Rivestimento in pasta a base di resina Acril-silossanica	kg	2,10	4,60	9,66	
TOTALE MATERIALI					€ 14,04	
C	TRASPORTI					
	C1 Autocarro	q.le*km	5,00	0,132	0,66	
TOTALE TRASPORTI					€ 0,66	
D	MEZZI D'OPERA					
	TOTALE MEZZI D'OPERA					€ 0,00
TOTALE COSTI						€ 27,99
E	SPESE GENERALI	%	13,64		3,82	
	TOTALE SPESE GENERALI					€ 3,82
TOTALE (A+B+C+D+E)						€ 31,81
F	UTILE	%	10		3,18	
	TOTALE UTILE					€ 3,18
INCIDENZA MANODOPERA		%	47,48%			
PREZZO DI APPLICAZIONE					€/mq	€ 34,98

AP006

Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali, comprese zanche di ancoraggio, ed eventuali particolari lavorazioni da effettuarsi per la collocazione della soglia degli infissi, per la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte (per le province di AG-CL-CT-EN-ME-PA-RG-SR) in Botticino, travertino e simili o Perlato di Sicilia e simili.

DESCRIZIONE		U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
A	MANODOPERA					
	A1 Operaio Specializzato	ora	0,30	25,48	7,64	
	A3 Operaio Comune	ora	0,90	21,48	19,33	
TOTALE MANODOPERA						€ 26,98
B	MATERIALI					
	B11 Lastre di Marmo	mq	1,00	45,00	45,00	
TOTALE MATERIALI						€ 45,00
C	TRASPORTI					
	TOTALE TRASPORTI					
D	MEZZI D'OPERA					
	TOTALE MEZZI D'OPERA					
TOTALE COSTI						€ 71,98
E	SPESE GENERALI	%	13,64		9,82	
	TOTALE SPESE GENERALI					
TOTALE (A+B+C+D+E)						€ 81,79
F	UTILE	%	10		8,18	
	TOTALE UTILE					
INCIDENZA MANODOPERA						% 37,48%
PREZZO DI APPLICAZIONE					€/mq	€ 89,96