
COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO
PROVINCIA DI MESSINA**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA****AVVISO ESPLORATIVO**

(Indagine di mercato mediante avviso esplorativo ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n.50/2016.)

Indagine di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazione d'interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento della concessione della gestione del Cine Teatro "Aurora" di proprietà del Comune, previa effettuazione dei lavori di manutenzione straordinaria.

Con il presente avviso, questa Centrale Unica di Committenza intende acquisire manifestazione di interesse, da parte di operatori economici abilitati, finalizzata all'affidamento della concessione della gestione del Cine Teatro "Aurora" di proprietà del Comune di SANT'AGATA DI MILITELLO, previa effettuazione dei lavori di manutenzione straordinaria.

- **VISTA** la Determina a contrarre n° 137 del 30/06/2016, a firma del Responsabile del dell'Area II Dott.ssa Angela Cappello, acquisita da questa Centrale unica di committenza con prot. n. 196/C;

- **RILEVATO** che ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs. 50/2016: "*Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:*

a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;

b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;

c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56."

- **RILEVATO** che il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Società consortile a r.l., con sede legale presso il Municipio di Spadafora - Piazza V. Emanuele I - 98040 (ME), e sede operativa in Via Nino Scandurra, 15 - 98040 - Venetico (ME), in esecuzione

delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 97 del 01/09/2014 e n. 101 del 12/12/2014, esecutive ai sensi di legge, ha promosso, la costituzione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), come da regolamento istitutivo approvato con le deliberazioni sopra richiamate;

- **VISTO**, che per gli adempimenti connessi al suddetto art. 37, comma 4 "Aggregazioni e centralizzazioni delle committenze", del D.lgs 50/2016 il Comune di SANT'AGATA DI MILITELLO ha sottoscritto apposita convenzione, ai fini dell'adesione alla C.U.C. già istituita c/o il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Soc. cons. a r.l.;
- **RILEVATO**, altresì, che il regolamento istitutivo della C.U.C. c/o il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Soc. cons. a r.l., prevede che rientrano nelle competenze della CUC la gestione delle procedure di gara, relativi all'acquisizione di lavori, servizi e forniture per la fase che va dal bando all'aggiudicazione definitiva della gara;
- **VISTO**, che l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

CONSTATATO che con la precitata Determina a contrarre, è stato stabilito di procedere all'affidamento in concessione della gestione del Cine Teatro Aurora di proprietà del Comune di Sant'Agata di Militello, mediante procedura di evidenza pubblica, prevedendo l'importo del canone annuo di concessione in € 12.000 a base d'asta a rialzo, per la durata di anni 6, per un importo totale contrattuale a base d'asta a rialzo pari a € 72.000. Sarà a carico dell'aggiudicatario l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della struttura, per un importo presunto pari a € 50.000. I lavori di manutenzione straordinaria saranno eseguiti dalla ditta aggiudicataria in compensazione sul canone di concessione.

- **DATO ATTO** che l'appalto non necessita di copertura finanziaria
- **DATO ATTO** che risulta pertanto possibile procede al concreto affidamento in argomento avviando le necessarie procedure di affidamento;
- **RICHIAMATA** la delibera del CDA del CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 n. 103 del 16/01/2015, con la quale il sottoscritto è stato nominato responsabile della Centrale Unica di Committenza;
- **RICHIAMATO** l'art. 6 comma 2 del regolamento della Centrale Unica di Committenza, il quale prevede che per ogni procedura di gara saranno poste a carico dell'impresa aggiudicataria somme in misura non superiore all'1,5 % dell'importo aggiudicato, per l'utilizzo della Piattaforma informatica, e l'espletamento dei servizi che vengono erogati;

SI PRECISA CHE:

Con il presente avviso si intende avviare un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

La Centrale Unica di Committenza si riserva di individuare i soggetti idonei ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, la presentazione di un'offerta.

La manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento della fornitura di beni in argomento.

L'avviso non costituisce proposta contrattuale, restando l'Ente libero di seguire anche altre procedure.

Questa C.U.C., nel rispetto del richiamato principio di proporzionalità, anche in rapporto all'entità dell'appalto, si riserva di individuare, tramite sorteggio, un numero di CINQUE operatori economici, ai quali sarà richiesto, con successiva lettera d'invito, di presentare offerta.

La C.U.C. si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara.

In tal caso nessuno dei concorrenti potrà vantare alcuna pretesa o richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

Resta inteso che alla presente procedura possono partecipare gli operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che dovranno essere dichiarati dall'interessato conformemente alla modulistica allegata al presente avviso.

Successivamente all'esperimento della procedura selettiva e contestualmente alla presentazione dell'offerta, gli operatori economici invitati dovranno comprovare il possesso di quanto previsto dalle norme vigenti in materia di appalti mediante la produzione della documentazione che sarà richiesta da questa stazione appaltante nell'ambito di apposita lettera di invito alla procedura di gara.

In relazione alla concessione in oggetto, si precisa quanto segue:

1) ENTE APPALTANTE:

Comune di SANT'AGATA DI MILITELLO

Via Medici, 259 - 98076 – Sant'Agata di Militello ME

Tel: 0941/723408 **PEC:** protocollocomune.santagatadimilitello@pec.it

2) OGGETTO DELLA CONCESSIONE, IMPORTI, DURATA, MODALITÀ

L'appalto ha per oggetto la concessione della gestione del Cine Teatro Comunale destinato ad attività di tipo culturale, cinematografico, teatrale, musicale e ricreativo in genere per la durata di anni 6 (Sei) con decorrenza dalla data di consegna della struttura al concessionario.

L'importo del canone annuo di concessione: € 12.000 a base d'asta con offerta a

rialzo

Sarà a carico dell'aggiudicatario l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della struttura, per un importo presunto pari a € 50.000. I lavori di manutenzione straordinaria saranno eseguiti dalla ditta aggiudicataria in compensazione sul canone di concessione

3) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Concorrenti di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del D.Lgs. n° 50/2016, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e) ed f), ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n° 50/2016, nonché gli operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 61 del D.P.R. n. 207/2010;

Ai sensi dell'art. 48, comma 7 del Dlgs n° 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Ai sensi dell'art. 48, comma 8 del D.lgs. n° 50/2016 è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

4) REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE:

I partecipanti alla gara d'appalto per l'affidamento dei servizi di cui al presente bando devono essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

Requisiti di ordine generale:

La ditta dovrà dichiarare che nei confronti dell'impresa e di tutte le persone fisiche dotate di potere di rappresentanza non ricorre alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del DLgs n° 50/2016;

Qualificazione professionale:	Iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio, con attività prevalente nella categoria pertinente al presente avviso, ovvero, per i Soggetti residenti in altri Paesi dell'Unione Europea, iscrizione per settore di attività attinente al servizio oggetto d'appalto;
Capacità economica e finanziaria:	Aver conseguito un fatturato globale di impresa, realizzato negli ultimi 3 esercizi finanziari conclusi per un importo <u>non inferiore</u> all'importo posto a base d'asta al netto dell'IVA, da intendersi quale; cifra complessiva nel triennio o nel minor periodo di attività del concorrente, da dimostrare nelle forme di cui all'art. 86 del D.Lgs. n. 50/2016.
Qualificazione per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria	<p>Le imprese che intendono partecipare alla gara devono dimostrare, ai sensi dell'art. 90 del d.p.r. n. 207/2010, i seguenti requisiti:</p> <ul style="list-style-type: none">a) lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiori all'importo del contratto da stipulare;b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);c) adeguata attrezzatura tecnica.

5) AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 89 del Dlgs. n° 50/2016 il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, per un determinato appalto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

6) SUBAPPALTO:

Non è previsto il subappalto.

7) CRITERIO DI SCELTA DEL CONTRAENTE:

L'aggiudicazione sarà effettuata con un'offerta a rialzo sull'importo a base d'asta di € 12.000 quale canone annuo della concessione.

8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

A pena di esclusione, i soggetti interessati dovranno possedere i requisiti (dichiare con autocertificazione) elencati nella "Domanda di manifestazione di interesse" (allegato A) che dovrà essere debitamente compilato e firmato dal titolare/legale rappresentante e caricata sulla piattaforma telematica di gara di questa C.U.C., nei modi e tempi previsti in essa indicati.

9) MODALITA' DI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

L'operatore economico interessato, dovrà produrre e presentare la seguente documentazione:

- **Istanza di manifestazione di interesse** (Allegato A) che comprende l'autocertificazione di possesso dei requisiti generali.

La documentazione, dovrà essere caricata tramite la piattaforma telematica, previa registrazione, accessibile tramite il portale istituzionale della C.U.C. c/o il **Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 soc. cons. a r.l.**, a cui sono state demandate tutte le operazioni di gara, all'indirizzo <http://www.tirrenoecosviluppo.net>- sezione "gare telematiche" ovvero, all'indirizzo telematico: tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it

L'INTERO PROCEDIMENTO DELLA GARA È TELEMATICO.

Le Ditte che intendono partecipare alla gara dovranno caricare i documenti richiesti, utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica e rispettando in ogni sezione le indicazioni ivi contenute.

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono presentare istanza dovranno essere in possesso di un **certificato di firma digitale** in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

10) DATA PUBBLICAZIONE, TERMINE RICEZIONE:

Data pubblicazione:	27 dicembre 2016 ore 12:30
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	09 gennaio 2017 ore 12:00

Data scadenza:	11 gennaio 2017 ore 09:30
Data apertura buste:	11 gennaio 2017 ore 09:30

11) DATA E LUOGO DELLO SVOLGIMENTO DEL SORTEGGIO:

Qualora pervengano offerte in un numero maggiore di 5, il sorteggio delle ditte da invitare a presentare offerta avrà inizio il giorno nel giorno prefissato per l'apertura delle buste presso i locali della sede operativa del consorzio, in Via Nino Scandurra n. 15, - 98040 Venetico (ME) senza ulteriore avviso.

Saranno ammessi ad assistere alla gara i rappresentanti delle Imprese concorrenti muniti di specifica procura.

E' possibile seguire lo svolgimento della gara telematica e interagire con la commissione di gara, accedendo alla piattaforma telematica con le credenziali acquisite in fase di iscrizione.

12) PRECISAZIONI IN MERITO ALLA PROCEDURA ESPLORATIVA:

La presente procedura costituisce indagine esplorativa.

La presente C.U.C., a proprio insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura e/o non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide. Nulla sarà dovuto alle Imprese concorrenti al verificarsi di tale evenienza.

In ogni caso, la presentazione di manifestazione di interesse non fa sorgere alcun diritto in capo al proponente e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero a sua discrezione di avviare successivamente altre procedure.

13) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E DISPOSIZIONI FINALI:

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente per le finalità di gestione della gara e per quelle inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Successivamente all'espletamento della gara, i dati personali acquisiti possono essere fatti oggetto di comunicazione ad altri enti pubblici, nei casi e nei modi previsti dalle altre leggi regolanti la disciplina degli appalti, e/o a soggetti privati ove previsto da norme di legge o di regolamento.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del decreto legislativo 196/2003.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio della stazione appaltante e sulla piattaforma informatica di questa centrale di committenza, nonché nelle altre forme previste dalla Legge.

14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento, al quale potranno essere chieste informazioni in merito all'oggetto dell'appalto è:

Dott.ssa Angela Cappello - Comune di SANT'AGATA DI MILITELLO.

Per informazioni o quesiti, sullo svolgimento della presente procedura di gara, dovrà essere utilizzato esclusivamente il servizio di messaggistica integrato nella piattaforma telematica di questa centrale unica di committenza.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
(Arch. Giuseppe Cotruzzolà)



Giuseppe Cotruzzolà