

Comune di S. Agata Militello

98076 - Provincia di Messina

P.IVA 00474710837
Cod.Fisc. 84000470835

AREA II
CULTURA TURISMO SPORT ISTRUZIONE
COMUNICAZIONE

all. "A"
det. n. 485
del 30.6.2015

Capitolato d'oneri per l'affidamento in concessione della gestione del Cine Cineteatro "Aurora" di proprietà del Comune

Art. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

Costituisce oggetto del presente Capitolato l'affidamento in concessione della gestione del Cine Teatro Comunale destinato ad attività di tipo culturale, cinematografico, teatrale, musicale e ricreativo in genere.

La struttura oggetto della concessione è costituita dai seguenti locali:

1. Spazio Cinema Teatro, con capienza di n. 390 posti, munito di palcoscenico, schermo e di altra attrezzatura atta ad ospitare spettacoli cinematografici, teatrali e musicali;
2. n. 4 camerini artisti, n. 2 locali deposito, n. 4 w.c. a servizio della zona camerini artisti;
3. servizi igienici per il pubblico;
4. cabina di proiezione e servizio igienico annesso; l'apparecchiatura per le proiezioni cinematografiche è a carico del concessionario;
5. locali quadri elettrici e contatori ENEL;
6. aree di pertinenza varie.

Art. 2

FINALITA' DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Sant'Agata Militello, nel proporre la concessione dell'attività di gestione della struttura, si pone i seguenti obiettivi:

1. che la struttura diventi il fulcro della vita culturale, sociale e ricreativa della propria comunità;
2. di avviare una programmazione di qualità per una crescita culturale e sociale dei cittadini;
3. di avviare un'offerta culturale diversificata finalizzata ad ampliare il bacino di utenza della struttura, con una programmazione annuale di un cartellone teatrale, musicale e coreutico da realizzarsi da parte dell'Amministrazione comunale e con la collaborazione delle Associazioni culturali della Città.

Art. 3

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la durata di anni SEI, con decorrenza dalla data di consegna della struttura al concessionario.

Alla scadenza della concessione, il Concessionario non potrà avanzare nessuna pretesa di diritto di prelazione, proroga della concessione o compenso di avviamento commerciale di cui alla Legge n. 19 del 27.1.1963.

Art. 4

CANONE CONCESSORIO

Il canone annuale è il risultato della somma del corrispettivo annuo determinato in €. 12.000,00 e dall'importo corrispondente all'applicazione della migliore percentuale di rialzo offerta in sede di gara sul predetto corrispettivo, oltre IVA nella misura di legge se dovuta.

L'importo del canone, come determinato in sede di gara, sarà versato al Tesoriere Comunale, suddiviso in due semestralità e allo scadere di ogni semestre.

Per gli anni successivi al primo, il canone come sopra determinato sarà adeguato sulla base dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie dell'anno precedente.

Il mancato versamento del canone entro il termine perentorio stabilito, comporterà la decadenza della concessione, per fatto e colpa del concessionario; l'Amministrazione oltre a provvedere alla riscossione della cauzione di cui all'art. 21 del presente Capitolato, attiverà ogni azione per il recupero giudiziale e per il risarcimento degli eventuali danni.

Il Comune riconosce al Concessionario il diritto di introitare e trattenere per sé, in misura piena ed esclusiva, ogni incasso derivante dalla affluenza di pubblico, fatta eccezione la speciale disciplina di cui al successivo art. 7 del presente capitolato.

A fronte delle prestazioni assicurate dal Concessionario, il Comune non riconosce allo stesso alcun contributo per il servizio reso.

Art. 5

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Ogni obbligo inerente e conseguente alla gestione di cui all'art. 1 è a carico del concessionario, che dovrà provvedere in particolare a:

1) Realizzare, preliminarmente all'avvio delle attività, gli interventi di manutenzione descritti nel computo metrico estimativo allegato redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale con le modalità di cui al successivo art. 10.

2) Garantire il pieno e regolare funzionamento della struttura secondo quanto disposto dalle leggi e disposizioni regolamentari relative all'esercizio di tali strutture.

3) Mantenere la struttura nelle migliori condizioni di sicurezza, igiene, decoro, fruibilità e conservazione; provvedere a tutti gli interventi di manutenzione ordinaria necessari per il mantenimento della struttura consegnata in gestione, degli arredi, degli impianti e delle attrezzature nelle migliori condizioni per l'uso a cui essa è destinata; provvedere all'idoneo ripristino degli eventuali danni arrecati al complesso immobiliare dagli utenti e restituirlo, al termine dell'operatività della concessione, in perfetto ordine, e nel medesimo stato in cui si troverà in esito agli interventi di manutenzione di cui al superiore punto 1, come da verbale di consegna redatto in contraddittorio dalle parti, salvo il normale deterioramento dovuto al corretto uso e alla vetustà naturale.

4) Garantire con proprio personale e nel rispetto della legislazione vigente in materia, in particolare quella sulla sicurezza e tutela dei lavoratori, lasciando indenne l'amministrazione da qualsiasi responsabilità, i necessari interventi di manutenzione ordinaria, oltre che sulla struttura anche su tutte le pertinenze, quali aree cortilive e percorsi esterni in concessione con i locali gestiti.

5) Garantire l'accurata pulizia dei locali e degli arredi, integrandola con lavori periodici di pulizia a fondo, necessari per il regolare mantenimento della struttura. Nei servizi igienici la pulizia dovrà essere completata da un'accurata disinfezione. Il servizio di pulizia dovrà svolgersi nel rispetto di quanto previsto in materia d'igiene, sanità e sicurezza per il personale impiegato. Le pulizie dovranno essere estese alle aree di pertinenza e alle strutture utilizzate. Il concedente si riserverà periodici controlli sullo stato di pulizia della struttura.

6) Garantire la custodia delle strutture interne ed esterne.

7) Sostenere le spese concernenti le utenze per la climatizzazione degli ambienti, idriche ed elettriche e ogni altra spesa, imposta, tassa assimilabile a quelle citate, con l'obbligo d'intestazione e/o volturazione dei relativi contratti.

8) Garantire per la struttura in oggetto il personale quantitativamente e qualitativamente necessario, nel rispetto della normativa vigente in materia.

9) Munirsi delle prescritte autorizzazioni di PS, amministrative e di ogni altro provvedimento autorizzatorio, comunque denominato, necessario all'espletamento delle attività prestate.

10) Assolvere a tutti gli obblighi fiscali e tributari e ad ogni altro inerente la gestione.

11) Rispondere in proprio di tutti i danneggiamenti ed eventuali sottrazioni di materiale di proprietà comunale presenti all'interno della struttura.

Nel caso di violazione degli obblighi e di inadempimento delle prestazioni previste dal presente articolo, l'Amministrazione potrà procedere d'ufficio con addebito delle spese al

concessionario, avvalendosi in parte o del tutto sul deposito cauzionale, che dovrà essere reintegrato nei successivi trenta giorni, fatta salva la possibilità di revoca della concessione da parte dell'Amministrazione.

Articolo 6

PROGRAMMAZIONE E SERVIZI MINIMI

Il concessionario dovrà fornire i seguenti livelli minimi garantiti di servizio:

- Apertura tutti i sabati, le domeniche e i giorni festivi ed almeno due giorni infrasettimanali;
- Apertura continuata annuale non inferiore a mesi otto;
- Programmazione cinematografica.

La programmazione cinematografica dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- Films di **prima visione in contemporanea nazionale**, in misura non inferiore al 70% di tutte le proiezioni, e rassegne di particolare interesse;
- Films di prima visione e non, che per varie ragioni risultino trascurate od escluse dal circuito cinematografico commerciale;
- Cicli, rassegne, retrospettive su autori, generi e periodi della storia del cinema di ogni tipo e rassegne dedicate alle scuole (mattina);
- Cineforum.

Il concessionario potrà attuare a proprio carico e spese eventuali iniziative collaterali quali, a titolo esemplificativo, incontri con autori e personalità dello spettacolo, convegni, anteprime di interesse, mostre utili alla diffusione della cultura cinematografica e teatrale, stagioni o spettacoli teatrali purché non concomitanti con la stagione teatrale organizzata dal Comune.

Il concessionario avrà un rapporto diretto di committenza con le agenzie di spettacolo, con le società di produzione e distribuzione, con le compagnie artistiche, gli staff tecnici, gli artisti, i soggetti che li rappresentano (procuratori, agenti, ecc.) e gli Enti previdenziali ed assicurativi, assumendo in proprio la titolarità e la gestione di ogni rapporto contrattuale o di obbligazione, anche agli effetti del pagamento di depositi cauzionali, delle tariffe d'uso, dei corrispettivi, cachet, rimborsi spese, ospitalità e di ogni altro onere fiscale, assicurativo, contributivo e previdenziale.

Articolo 7

ATTIVITA' TEATRALE ED ATTIVITA' ISTITUZIONALE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE - ATTIVITA' CULTURALI VARIE

Il Concessionario è obbligato a mettere a disposizione fino ad un numero massimo di 60 (sessanta) giorni l'anno, il Cine - Teatro per iniziative ed attività secondo i termini e le modalità di seguito specificate:

α) UTILIZZO DEL CINE-TEATRO PER ATTIVITA' TEATRALE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Numero massimo di giorni 15 (l'anno), con esclusione dei sabati e delle domeniche/festivi, a titolo gratuito, (salvo l'importo fisso per i servizi sotto quantificato), per la stagione teatrale che sarà programmata dall'Amministrazione Comunale.

Il Comune comunicherà, di norma entro il mese di settembre di ogni anno, il programma relativo alla stagione teatrale ed il concessionario dovrà impostare la propria programmazione cinematografica nel rispetto di quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale. In ogni caso sono fatti salvi eventuali posticipi e/o anticipi di spettacoli per cause non imputabili al Comune.

Per la stagione teatrale del Comune, il concessionario dovrà garantire almeno i seguenti servizi per le mansioni descritte:

Cassiere

-tenuta della documentazione SIAE (carico e scarico, borderà e relativa contabilità. Amministrativa erariale svolta in modo puntuale ed in stretto e assiduo contatto con l'Agenzia SIAE in modo tale da garantire la regolarità del servizio anche in relazione a verifiche ed ispezioni da parte delle sedi locali e regionali della SIAE, delle Compagnie e degli uffici preposti dell'Amministrazione Comunale);

- gestione rapporti con Società di gestione Servizio di Biglietteria informatizzata, carico biglietti ed abbonamenti, altre operazioni necessarie al funzionamento del servizio;
 - vendita biglietti ed abbonamenti negli orari prestabiliti dal Comune;
 - vendita posti on-line;
 - chiusura giornaliera dei bordereaux;
 - versamento incassi con le modalità indicate dall'Amministrazione Comunale;
 - consegna copie documentazioni fiscali ai preposti Uffici Comunali;
 - organizzazione, gestione ed aggiornamento mailing-list utenti teatro;
- invio alle mailing-list di avvisi e comunicati del Teatro e dell'Amministrazione Comunale.

Maschere di sala e maschere di ingresso

- affissione di manifesti all'interno della sala, nelle bacheche esterne al Cine - Teatro; servizio di vigilanza all'ingresso;
- servizio di assistenza agli spettatori ed accompagnamento ai posti;
- servizio di vigilanza all'interno della sala.

Addetto pulizie

- pulizia completa della sala e di tutti i locali accessori;
- lavaggio pavimenti, anche con l'ausilio di attrezzature meccaniche;
- svuotatura cestini gettacarte;

rifornimento asciugamani e dosasaponi nei servizi igienici.

Guardiania e servizi vari

- garantire l'apertura del Cine - Teatro secondo fasce orarie in accordo con il Settore Promozione Umana;
- coordinare i servizi della sala e la predisposizione del materiale informativo e pubblicitario;
- garantire la copertura assicurativa verso terzi nell'ambito delle attività sopra citate svolte dal Comune.

Gli incassi derivanti da tali utilizzi esclusivi del Comune o loro aventi titolo, o di soggetti da esso individuato, sono ad intero beneficio del Comune, anche tramite forme di abbonamento.

β) UTILIZZO DEL CINE - TEATRO PER ATTIVITÀ ISTITUZIONALI

Numero massimo di giorni 20 (l'anno), a titolo gratuito, per iniziative direttamente organizzate o promosse dal Comune, compatibilmente con il calendario delle attività di cui al precedente art. 6.

L'utilizzo gratuito comprende tutti gli oneri relativi alla gestione giornaliera (pulizia locali, riscaldamento, illuminazione, acqua, assistenza tecnica, oneri assicurativi, spese generali di gestione, tasse, contributi, ecc.) ad esclusione soltanto degli oneri relativi ad eventuali allestimenti straordinari.

χ) UTILIZZO DEL CINE - TEATRO PER ALTRE ATTIVITÀ CULTURALI

Numero massimo di 25 (venticinque) giorni l'anno, senza oneri a carico dell'Amministrazione Comunale, per tutte le iniziative ed attività derivanti da accordi e/o patrocini (gratuiti e/o onerosi) del Comune ad eventuali compagnie teatrali, associazioni artistiche e culturali richiedenti, compatibilmente con la sua attività programmatoria.

A tal fine, il concessionario avrà diritto al rimborso, da parte del soggetto patrocinato, delle spese di pulizia, di vigilanza, per il consumo di energia elettrica e dell'acqua ecc. quantizzate forfettariamente in € 150,00 (centocinquanta/00) al giorno.

Si prevede, altresì, che il soggetto patrocinato corrisponda una somma, quantificata a forfait, di € 100,00 (cento) per singolo evento qualora utilizzi le attrezzature, non di proprietà del Comune, messe a disposizione dal concessionario stesso.

Sono a carico dei soggetti patrocinati le spese di SIAE.

I fruitori potranno utilizzare attrezzature e servizi propri, fermo restando l'obbligo della vigilanza da parte del gestore.

Art. 8

ADEMPIMENTI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario provvederà a tutti gli adempimenti organizzativi necessari alla realizzazione dei programmi di cui all'art. 6. Allo stesso modo dovranno essere assolti dal concessionario tutti gli obblighi di tipo amministrativo, contabile, tributario, previdenziale e simili connessi con lo svolgimento delle attività. L'aggiudicatario si impegna a operare in stretta collaborazione con i competenti servizi comunali, che avranno compiti di supervisione e di controllo sulla programmazione.

Art. 9

COSTI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Tutti gli oneri ed i costi diretti ed indiretti inerenti lo svolgimento delle attività sono a totale carico del concessionario:

- 1) Organizzazione;
- 2) Gestione;
- 3) Vendita;
- 4) Incasso;
- 5) Spese relative alla SIAE relativamente alla programmazione propria;
- 6) Pubblicità;
- 7) Ospitalità;
- 8) Noleggio;
- 9) Proiezioni cinematografiche;
- 10) Riprese fotografiche;
- 11) Riprese radiotelevisive;
- 12) Compensi agli artisti ed ai tecnici.

Art. 10

LAVORI DA REALIZZARE

Il concessionario dovrà eseguire gli interventi descritti nel computo metrico allegato redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale (UTC) in conformità al prezzo regionale.

Il costo complessivo degli interventi, pari ad €. 50.000,00, è desumibile dal Quadro tecnico-economico allegato, ottenuto applicando agli importi del prezzo regionale la percentuale di ribasso medio per tali tipologie di lavori, stimata dall'UTC nel 17,552%.

L'esecuzione degli interventi di cui sopra, ai fini dell'osservanza della vigente normativa edilizia ed urbanistica, dovrà essere preventivamente autorizzata dal Comune di Sant'Agata di Militello.

Gli interventi dovranno essere eseguiti da idonee ditte specializzate, provviste di regolare DURC, e dovranno essere dirette da un professionista abilitato con oneri a carico del concessionario, il cui nominativo dovrà essere comunicato al Comune di Sant'Agata di Militello prima dell'inizio dei lavori.

Ultimati gli interventi, il Direttore dei lavori dovrà produrre il certificato di regolare esecuzione previsto dalla vigente normativa.

Il Comune di Sant'Agata di Militello, attraverso i propri organi tecnici, si riserva la facoltà di esperire, in qualsiasi momento, funzioni di controllo e sorveglianza.

Il costo degli interventi sarà anticipato dal concessionario e verrà detratto dal canone mensile di cui all'art. 4 del presente Capitolato.

Al termine del periodo di gestione, tutti gli interventi posti in opera, congiuntamente a qualsivoglia ulteriore miglioria resasi necessaria durante l'esercizio della struttura, accederanno gratuitamente alla proprietà del Comune di Sant'Agata di Militello senza diritto ad alcun indennizzo connesso, direttamente o indirettamente, alla realizzazione degli stessi, con espressa rinuncia del concessionario ad eventuali azioni di arricchimento di cui all'art. 2041 del cod. civ..

Qualunque modifica all'impiantistica che comporti variazioni rispetto al verbale di consistenza redatto al momento della consegna, dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione ed avvenire nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente.

Art. 11

DANNI A PERSONE O COSE

Il Concessionario sarà sempre responsabile di tutti gli eventuali danni accertati di qualunque natura e per qualsiasi motivo arrecati a persone o cose, che a giudizio dell'amministrazione risultassero causati dal concessionario stesso o dagli utenti della struttura.

Il concessionario dovrà in ogni caso provvedere a proprie spese alla riparazione e alla sostituzione degli oggetti, materiali, attrezzature e strutture danneggiati.

L'accertamento dei danni sarà effettuato dall'amministrazione comunale in contraddittorio con i rappresentanti del concessionario.

Nel caso di loro assenza si procederà agli accertamenti in presenza di due testimoni, anche dipendenti comunali, senza che la controparte possa sollevare eccezione alcuna.

Art. 12

IMPEGNI DEL COMUNE

Il Comune concede l'uso degli arredi e delle strutture esistenti come sue dettagliato nel verbale di consegna.

Il concessionario si potrà dotare di ulteriore strumentazione (es. service audio ecc.) necessaria alla realizzazione dell'attività.

Il concessionario é l'unico responsabile dello stato di conservazione della struttura e del materiale ricevuto in dotazione.

Il Comune si impegna ad effettuare i lavori di manutenzione straordinaria relativi all'immobile e alle attrezzature fermo restando l'obbligo da parte del Concessionario di corrispondere le spese per i lavori di manutenzione che si rendano necessari a causa di incuria dello stesso.

Art. 13

SPONSOR E CONTRIBUTI

Il concessionario potrà avvalersi di sponsor nel rispetto delle finalità della vita culturale della sala, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale che potrà non concederla nel caso di eventuali sponsor o iniziative promozionali in contrasto con il comune decoro o con le finalità istituzionali dell'Amministrazione Pubblica o comunque secondo il proprio prudente apprezzamento.

Art. 14

PUBBLICITA'

Gli introiti derivati dalla pubblicità che verrà effettuata all'interno o all'esterno del Cine - Teatro sono di competenza del Concessionario.

Il Concessionario regolerà direttamente i rapporti con l'eventuale appaltatore del servizio di accertamento e di riscossione dell'imposta relativa.

Il posizionamento della pubblicità interna ed esterna, dovrà essere concordata ed approvata dall'Amministrazione Comunale.

Sono vietate eventuali forme di pubblicità in contrasto con il comune decoro e con le finalità istituzionali proprie della Pubblica Amministrazione.

Art. 15

TARIFFE

Le tariffe saranno determinate dal concessionario in accordo con l'Amministrazione Comunale e non potranno in ogni caso superare i valori massimi in vigore nelle sale similari della Provincia.

Il concessionario si impegna a praticare tariffe agevolate per l'ingresso alla struttura a favore di particolari fasce di popolazione: bambini, anziani, portatori di handicap, studenti.

Le tariffe agevolate devono essere previste per tutte le attività di cui all'art.6.

Art. 16

CONTROLLI DA PARTE DELL'ENTE

Ogni responsabilità in ordine all'espletamento dei servizi oggetto della concessione e a quanto connesso ad essa farà sempre ed esclusivamente carico al concessionario. L'Amministrazione attiverà autonomamente tutti i meccanismi di verifica di qualità del servizio che riterrà opportuni, utilizzando il proprio personale per accertare in particolare:

• Qualità del servizio;

- Osservanza degli adempimenti previsti dal presente capitolato;
- Rispondenza e permanenza dei requisiti che hanno dato luogo alla concessione;

Tale azione di controllo potrà essere effettuata in qualsiasi momento, senza preavviso alcuno al concessionario ed allo scopo e facoltà del Comune di accedere, a mezzo di propri incaricati, nei locali in cui si svolgono le attività programmate.

Art. 17

DIVIETI

E' vietata, senza autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, ogni forma di sub-concessione del contratto, come pure il sub-affitto o qualunque altra forma di utilizzo da parte di terzi, di tutto o di una sola parte della struttura, costituendo eventuale violazione, esplicito motivo e causa di decadenza dalla concessione di gestione.

E' altresì vietata la cessione non autorizzata operata con qualsiasi forma della gestione della struttura sotto la comminatoria della immediata decadenza della concessione di gestione.

Art. 18

REVOCA

L'affidamento della gestione potrà essere revocato dall'Ente in qualsiasi momento prima della scadenza, con decisione motivata, qualora gravi e inderogabili esigenze di pubblico interesse rendessero incompatibili la prosecuzione del rapporto, ovvero nel caso di inadempimento grave degli obblighi di cui al presente capitolato e nel caso in cui l'Amministrazione decida di mutare la forma di gestione della struttura.

Art. 19

DECADENZA

La gestione potrà essere dichiarata decaduta dal Comune in qualsiasi momento prima della scadenza, con decisione motivata, nei seguenti casi:

1. Cessione o sub-concessione (come pure sub-affitto parziale) non autorizzate dell'attività da parte del concessionario;

2. Gravi violazioni di legge o inadempimento degli obblighi assunti con il contratto, a seguito di diffida dall'Ente, ed il concessionario non abbia provveduto, nel termine assegnatole.

In tali casi l'Ente avrà il diritto di ottenere il rimborso delle spese sostenute per una nuova procedura di affidamento, nonché il risarcimento di maggiori danni derivanti dalle onerose condizioni del nuovo affidamento della gestione, anche mediante rivalsa sulla cauzione, nonché il risarcimento di qualsiasi danno prodotto all'Ente in conseguenza dei comportamenti violatori di cui sopra.

Art. 20

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Nei casi di revoca della concessione da parte dell'amministrazione comunale, così come nel caso di cessazione del rapporto al termine del periodo di concessione del servizio, il Comune non subentrerà al Concessionario negli impegni assunti ed ancora in corso.

Il concessionario assume a proprio carico qualsiasi onere in merito, esonerando il Comune da ogni pendenza e responsabilità.

Nel caso di recesso da parte del concessionario prima della scadenza prevista, senza giustificato motivo, si applicano le condizioni di cui all'ultimo comma dell'art.19.

Art. 21

CAUZIONE

A garanzia dell'assunzione a suo carico degli oneri derivanti dal presente capitolato, il concessionario, all'atto della stipula del contratto, verserà una cauzione pari all'importo del canone annuale offerto in sede di gara o, in alternativa, presenterà una polizza fideiussoria per il medesimo importo. Si procederà allo svincolo della cauzione entro tre mesi dall'estinzione del rapporto contrattuale, accertato l'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal rapporto contrattuale stesso.

Art. 22

RICONSEGNA DELL'IMMOBILE

Il giorno della definitiva riconsegna dell'immobile, l'eventuale differenza in meno tra le consistenze di inventario redatto dopo l'ultimazione dei lavori di cui all'art. 10 e quello redatto al termine della concessione, verrà regolata in denaro sulla base dei valori correnti al momento dell'effettivo pagamento.

Art. 23

ASSICURAZIONE

Prima dell'inizio dell'attività, il concessionario dovrà sottoscrivere adeguata polizza assicurativa a copertura dei rischi per danni a terzi, connessi con lo svolgimento dell'attività e che copra anche i danni all'immobile derivanti da incendi, scoppio, fulmini, etc., assicurandolo con un massimale adeguato al valore del costo di costruzione e comunque, non inferiore a € 500.000,00, nonché i danni agli arredi e alle attrezzature.

Copia della polizza assicurativa dovrà essere consegnata agli Uffici preposti del Comune.

Art. 24

SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti, conseguenti e comunque con la stipulazione e la registrazione della presente concessione, sono a carico della parte aggiudicataria.

Art. 25

ELEZIONE DOMICILIO E RECAPITO

A tutti gli effetti del contratto, giudiziali ed extragiudiziali, il concessionario dovrà eleggere domicilio legale nel Comune di Sant'Agata Militello.

L'aggiudicatario dovrà comunicare il nominativo del responsabile, nonché l'indirizzo e numero di telefono al quale sarà reperibile.

Art. 26

CODICE ETICO E MODELLO ORGANIZZATIVO

Il Concessionario dichiara di aver preso visione e di attenersi ai principi contenuti nel Codice Etico e nel "Modello organizzativo" di cui al D.Lgs. 231/2001, quest'ultimo integrato dai Piani di Prevenzione della corruzione ex L. 190/2012, adottati dal Comune di Sant'Agata di Militello e resi disponibili nel proprio sito internet istituzionale.

L'inosservanza di detti principi costituirà inadempienza agli obblighi del contratto e legittimerà il Comune di Sant'Agata di Militello a valutare l'adozione delle opportune misure di tutela, tra cui la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., fermo restando il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

Il Concessionario dichiara, inoltre, di non incorrere in alcuna delle ipotesi di responsabilità contenute nel D.Lgs. 231/2001 e che nessuna azione giudiziaria è pendente a proprio carico in relazione a tale normativa. Qualora, in costanza del rapporto contrattuale, il Contraente dovesse trovarsi nelle condizioni di cui sopra, si impegna a darne tempestiva informativa al Comune di Sant'Agata di Militello, che valuterà l'adozione delle opportune misure di tutela, tra cui la risoluzione di diritto del contratto, fermo restando il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

Il Concessionario si impegna a far osservare ai soggetti che operano per proprio conto, nell'ambito dell'esecuzione del contratto, i principi di cui al D.Lgs. 231/2001 e i principi riportati nel richiamato Codice Etico.

Art. 27

RICHIAMO ALLE NORME VIGENTI

Per quanto non previsto nel presente Capitolato, si fa espresso richiamo alle norme regolamentari e legislative vigenti in materia.



Comune di S. Agata Militello.

98076 - Provincia di Messina.

P.IVA 00474710837
Cod.Fisc. 84000470835

Area ll.pp. e tutela del territorio

N. 12282 Prot.



S. Agata Militello, li 19/04/2011

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria del Cineteatro Aurora.

Al Responsabile Area Servizi Sociali Cultura Turismo
Sport e Politiche Giovanili
Dott.ssa Angela Cappello
SEDE

E.p.c. Al Sig. Sindaco
Al Sig. Assessore ai LL.PP.
Al Sig. Assessore alla Cultura Turismo e Sport.
Al Sig. Segretario gen.le

In riscontro alla nota pervenuta con prot 9896 del 31/03/2016 di pari oggetto.

Si trasmette quadro economico con ribasso medio applicato del 17,552% al computo metrico
redatto dall'Ing. Salvatore Monteleone.

Cordiali Saluti



Il Responsabile Area LL.PP.
(Ing. Calogero Silla)

				Pag. 10
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
Opere interne	1			47.735,12
Copertura	4		15.821,95	
Sicurezza	6		9.157,58	
Arredi	8		5.699,12	
Impianto antincendio	9		10.000,00	
SOMMANO I LAVORI				€ 47.735,12
Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori			111,74	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori			9.157,58	
a detrarre			9.269,32	€ 9.269,32
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 38.465,80
Totale oneri della sicurezza (19,41824% sull'importo dei lavori)			9.269,32	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
Importo complessivo dei lavori				€ 47.735,12

Oneri di sicurezza	€ 9.269,32	€ 47.735,12
A) LAVORI A BASE D'ASTA	€ 38.465,80	
Ribasso medio applicato 17,552%	€ 31.714,28	
Imp. compl. dei lavori al netto comp. Oneri di sic.	€ 40.983,60	€ 40.983,60
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
per lavori		
- Per I.V.A. al 22%	€ 9.016,39	
Sommano	€ 9.016,39	<u>€ 9.016,39</u>
TOTALE GENERALE		€ 50.000,00

SANT'AGATA MILITELLO

IL PROGETTISTA

Comune di SANT'AGATA DI MILITELLO

Provincia

Messina

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO

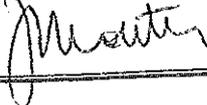
Lavori di manutenzione straordinari Cinetearo Aurora

COMMITTENTE

COMUNE DI SANT'AGATA DI MILITELLO

IL PROGETTISTA

V^e IL DIRIGENTE
Ing. Salvatore Monteleone



DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
Opere interne			
9.1.1 Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2.5 cm. costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
Solaio Torrino scala accesso tetto palcoscenico 4,45*2,30	10,235		
SOMMANO m² =	10,235	20,10	205,72
9.1.5 Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,1 mm), dato in opera con cazzuola americana per ottenere superfici piane e lisce di aspetto marmorizzato, su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
Parete area porta di ingresso via Vittorio Veneto locale guardaroba (0,35+1.50)*1.00	1,850		
(0.35+0.70)*1.00	1,050		
Sottofinestra via Oliveto I, accesso scala proiettori) 1,00*0,50	0,500		
Parete area porta di ingresso via Vittorio Veneto locale Bar 2.50*0.80	2,000		
solaio Bar 4.50*4.35	19,575		
Parte Locali per impianti tecnologici vicino camerini (3,40+2.50)*1.00	5,900		
Parete corridoio di fronte camerini (0,80+2,50+1,80+1,00+1,35+0,30+0,30+0,30+0,30+0,30+0,30+0,30)*0,80	7,400		
Parete ingresso camerini via Oliveto I (0,30+0,30+0,25)*0.80	0,680		
Solaio Torrino scala accesso tetto palcoscenico 4,45*2,30	10,235		
vari platea 10,00*1,00	10,000		
Solaio deposito bar 5,00*6,00	30,000		
SOMMANO m² =	89,190	17,60	1.569,74
3 9.2.1 Fornitura e posa in opera di intonaco civile per interni isolante termico ed acustico, deumidificante, anticondensa, a totale assenza di cemento, resine e solventi ed aggregati radioemissivi che lo rendono idoneo per interventi di bioedilizia; dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm. Composto da un primo strato di rinzafo d'aggrappo traspirante con un diametro massimo dell'inerte di 1,5 mm, a base di calce idraulica, botticino, caolino, caseina calcica, sale di Vichy ed acido tartarico, dotato di elevata traspirabilità; un secondo strato di intonaco minerale plurifunzione			
A RIPORTARE			1.775,46

DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
RIPORTO			1.775,46
macroporoso fratazzato applicato con predisposti sest. a base di calce idraulica, botticino, caolino, caseina calcica, sale di Vichy, carbonato di calcio, acido tartarico, sali di ammonio perlite espansa, farina di sughero e fibre naturali, presenterà elevate caratteristiche igroscopiche, traspiranti ($\mu=9$), elevate prestazioni di isolamento termico/acustico con conduttività termica di $\lambda = 0,056 \text{ W/m}^2\text{K}$, dato in opera con macchina intonacatrice. Il materiale conforme alla direttiva CEE 89/106, secondo le indicazioni del produttore, su pareti verticali compreso l'onere per spigoli ed angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
Parete area porta di ingresso via Vittorio Veneto locale guardaroba (0,35+1,50)*1,00	1,850		
(0,35+0,70)*1,00	1,050		
Sottofinestra via Oliveto I, accesso scala proiettori 1,00*0,50	0,500		
Parete area porta di ingresso via Vittorio Veneto locale Bar 2,50*0,80	2,000		
Parte Locali per impianti tecnologici vicino camerini (3,40+2,50)*1,00	5,900		
Parete corridoio di fronte camerini (0,80+2,50+1,80+1,00+1,35+0,30+0,30+0,30+0,30+0,30+0,30+0,30)*0,80	7,400		
Parete ingresso camerini via Oliveto I (0,30+0,30+0,25)*0,80	0,680		
vari platea 10,00*1,00	10,000		
SOMMANO m ² =	29,380	62,10	1.824,50
9.2.4			
Fornitura e posa in opera di strato di finitura per interni in tonachino naturale, traspirante, antimuffa naturale, atossico di tipo diffusivo, a base di grassello di calce stagionato e farine di botticino come finitura idonea al completamento su intonaco isolante minerale per interni, idonea negli interventi bioedili; dello spessore complessivo non superiore a 3 mm. Il tonachino a base di grassello di calce e pigmenti naturali, avrà elevate capacità antimuffa ed antibatterica, traspirabilità elevata, resistenza alla diffusione del vapore $S_d = 0,0177$ (con spessore di 2500 micron), permeabilità all'acqua $w = 0,46$ (kg/m ² *h 0,5), presa di sporco < 3 (UNI 10792). L'applicazione potrà avvenire mediante fratazzo metallico ed a spugna, in due mani. Dato in opera, a perfetta regola d'arte, secondo le indicazioni del produttore.			
Parete area porta di ingresso via Vittorio Veneto locale guardaroba (0,35+1,50)*1,00	1,850		
(0,35+0,70)*1,00	1,050		
Sottofinestra via Oliveto I, accesso scala proiettori 1,00*0,50	0,500		
Parete area porta di ingresso via Vittorio Veneto locale Bar 2,50*0,80	2,000		
Parte Locali per impianti tecnologici vicino camerini (3,40+2,50)*1,00	5,900		
Parete corridoio di fronte camerini (0,80+2,50+1,80+1,00+1,35+0,30+0,30+0,30+0,30+0,30+0,30+0,30)*0,80	7,400		
Parete ingresso camerini via Oliveto I			
A RIPORTARE	18,700		3.599,96

DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
	18,700		3.599,96
RIPORTO	0,680		
(0,30+0,30+0,25)*0.80			
vari platea	10,000		
10,00*1,00			
SOMMANO m ²	29,380	31,20	916,66
1.1.1			
Integgiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte			
Al			
Parete area porta di ingresso via Vittorio Veneto locale guardaroba	1,850		
(0,35+1.50)*1.00	1,050		
(0.35+0.70)*1.00			
Sottofinestra via Oliveto I, accesso scala proiettori	0,500		
1,00*0,50			
Parete area porta di ingresso via Vittorio Veneto locale Bar			
2.50*0.80	2,000		
solaio Bar			
4.50*4.35	19,575		
Parte Locali per impianti tecnologici vicino camerini			
(3,40+2.50)*1.00	5,900		
Parete corridoio di fronte camerini			
(0,80+2,50+1,80+1,00+1,35+0,30+0,30+0,30+0,30+0,30+0,30+0,30)*0,80	7,400		
Parete ingresso camerini via Oliveto I			
(0,30+0,30+0,25)*0.80	0,680		
Solaio Torino scala accesso tetto palcoscenico			
4,45*2,30	10,235		
vari platea			
10,00*1,00	10,000		
Solaio deposito bar			
5,00*6,00	30,000		
SOMMANO m ²	89,190	5,48	488,76
21.1.11			
Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
Parete area porta di ingresso via Vittorio Veneto locale guardaroba	1,850		
(0,35+1.50)*1.00	1,050		
(0.35+0.70)*1.00			
Sottofinestra via Oliveto I, accesso scala proiettori	0,500		
1,00*0,50			
Parete area porta di ingresso via Vittorio Veneto locale Bar			
2.50*0.80	2,000		
solaio Bar			
4.50*4.35	19,575		
Parte Locali per impianti tecnologici vicino camerini			
(3,40+2.50)*1.00	5,900		
Parete corridoio di fronte camerini			
(0,80+2,50+1,80+1,00+1,35+0,30+0,30+0,30+0,30+0,30+0,30+0,30)*0,80			
A RIPORTARE	30,875		5.005,38

DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
	30,875		5.005,38
RIPORTO	7,400		
,300,30)*0,80			
Parete ingresso camerini via Oliveto I	0,680		
(0,30+0,30+0,25)*0,80			
Solaio Torrino scala accesso tetto palcoscenico	10,235		
4,45*2,30			
vari platea	10,000		
10,00*1,00			
Solaio deposito bar	30,000		
5,00*6,00	89,190	10,50	936,50
SOMMANO m²			
21.4.7			
Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero -cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante: asportazione delle parti degradate e non coese, anche attorno alle barre dei ferri di armatura, per consentire l'inserimento della malta di allettamento; asportazione della ossidazione dei ferri di armatura mediante spazzolatura eseguita a mano e/o con smerigliatrice; irruvidimento delle superfici in calcestruzzo, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei per la creazione di asperità di almeno 5 mm, al fine di favorire l'aggrappo della malta di allettamento; trattamento di tutti i ferri di armatura con malta passivante, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; ricostruzione dello strato di malta copri ferro, per uno spessore di almeno 3 cm, con malta reoplastica antiritiro, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; applicazione di rete tipo "Nervometal" sull'intera superficie. La rete metallica adeguatamente fissata avrà funzione di supporto idoneo al successivo intervento diintonacatura, questo escluso e valutato a parte con i relativi prezzi di elenco. Sono compresi e compensati nel prezzo: il carico ed il trasporto di tutti i materiali di risulta ai punti di raccolta del cantiere ed ogni altro onere e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.			
- per ogni m2 di superficie di intradosso del			
Solaio Torrino scala accesso tetto palcoscenico	10,235		
4,45*2,30	10,235	108,90	1.114,59
SOMMANO solaio			
Copertura			
12.1.1			
Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
Copertura sovrastante palco e torrino scala	105,000		
6,00*17,50	105,000	7,85	824,25
SOMMANO m²			
12.1.3			
Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con			
A RIPORTARE			7.880,72

DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
RIPORTO			7.880,72
armatura in poliestere. questo del peso non inferiore a 0,15 kg/m ² , posta a qualsiasi altezza, per superfici orizzontali od inclinate, in unico strato, in opera a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm, compresa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compresi risvolti di raccordo con le pareti per una altezza minima di 20 cm, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.			
Copertura sovrastante palco e torrino scala 6,00*17,50	105,000		
SOMMANO m ² =	105,000	14,00	1.470,00
12.1.6 Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana composita costituita da: - strato superiore autoprotetto con scaglie di ardesia di qualsiasi colore, del peso non inferiore a 4,5 kg/m ² ; - armatura composita a tre strati preimpregnata di bitume modificato con polimeri elastomeri SBS; - strato inferiore in bitume modificato con polimeri elastomeri SBS. La membrana, dello spessore minimo di 4 mm, sarà messa in opera a qualsiasi altezza e per superfici orizzontali od inclinate, a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm e previa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compreso i risvolti di raccordo con le pareti per un'altezza minima di 20 cm, tiri in alto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.			
Copertura sovrastante palco e torrino scala 6,00*17,50	105,000		
SOMMANO m ² =	105,000	20,30	2.131,50
21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
Copertura sovrastante palco e torrino scala 6,00*17,50	105,000		
SOMMANO m ² =	105,000	10,60	1.113,00
NP.02 Incapsulamento permanente di fibre d'amianto su manufatti in cemento amianto esposti agli agenti atmosferici, di buona consistenza, privi di rilevanti fessurazioni o sfaldamenti, realizzato mediante applicazione, a spruzzo a bassa pressione o ad airless, di mano di fondo con impregnante e consolidante a base di resine in emulsione acquosa e di mano a finire di prodotto colorato a base elastomerica acquosa ad elevata tenacità, impermeabilità, resistente alle intemperie, ai raggi U.V. E' compreso, inoltre, il rinforzo delle zone fessurate con rete in fibre sintetiche da applicare tra la prima e la seconda mano. Intervento per incapsulamento di lastre o tegole in cemento amianto compresi: pulizia del fondo con bonifica dei residui, spandimento di idoneo prodotto incapsulante certificato			
27,00*20,00	540,000		
SOMMANO m ² =	540,000	17,44	9.417,60
NP.12 Fornitura e collocazione di scossalina in rame o a scelta della D.L. dello sviluppo minimo di 30 cm collocata sui muretti con			
A RIPORTARE			22.012,82

DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
			22.012,82
RIPORTO			
idonei tasselli, rivetti e silicone a qualsiasi altezza comprensiva di angoli interni ed esterni, tagli e sfridi secondo le indicazioni della D.L. il tutto compreso di ogni quant'altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.	20,00		
	20,00		
SOMMANO m =	40,00	21,64	865,60
2) Totale Copertura			15.821,95
Sicurezza			
23.1.1.1.1			
Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane: munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs.81/2008, per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio al m2. (27,00+27,00)*11,00	594,000		
SOMMANO m² =	594,000	7,11	4.223,34
23.1.1.3			
Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: - per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base. (27,00+27,00)*11,00	594,000		
SOMMANO m² =	594,000	3,25	1.930,50
23.1.1.13			
Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. (27,00+27,00)	54,000		
SOMMANO m² =	54,000	22,20	1.198,80
23.1.4.1			
Linea vita temporanea orizzontale, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono;			
A RIPORTARE			30.231,06

DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
RIPORTO			30.231,06
il montaggio con tutto ciò che occorre per realizzarla; lo smontaggio; il documento che indica le caratteristiche tecniche, le istruzioni per l'installazione, per l'uso e la manutenzione; l'accatastamento e lo smaltimento a fine opera. Classi di ancoraggio A1, A2 e C di cui alla UNI EN 795/2002. Misurato per due punti di attacco, fino alla distanza massima tra due punti di m 12,00.			
3	3,000		
SOMMANO cad =	3,000	149,40	448,20
23.1.4.2 Ancoraggio intermedio per kit linea di vita (1 per linea vite m 20, 2 per linea vita 30 m)			
cad =	4,000	72,70	290,80
23.2.1 Cassetta antincendio UNI 45, con componenti conformi alle norme UNI vigenti, in lamiera verniciata di colore rosso RAL 3000 con tetto inclinato e feritoie d'aria laterale, completo di piantana dello stesso materiale predisposta per il fissaggio a terra, con portello in lamiera verniciata, schermo safe crash e serratura, di dimensioni non inferiori a mm 630 x 370 x 200 per UNI 45 e mm 655x450x200, completa di: a) manichetta nylon gommato da m. 20, raccordi in ottone e legature a filo plastificato; b) rubinetto idrante in ottone; c) lancia a leva in ottone/poliammide triplo effetto. Inteso come impianto temporaneo necessario alla sicurezza del cantiere.			
cad =	1,000	154,20	154,20
23.2.9 Corda in rame, in guaina giallo/verde, di sezione 35 mmq., per impianti di messa a terra, connessa con dispersori e con masse metalliche. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche; il montaggio e l'immediata sostituzione in caso d'usura; la dichiarazione dell'installatore autorizzato. Inteso come impianto temporaneo necessario alla sicurezza del cantiere. Per tutta la durata delle lavorazioni			
m =	15,000	9,74	146,10
23.3.4 Lampeggiante da cantiere a led di colore giallo o rosso con alimentazione a batterie ricaricabili, emissione luminosa a 360°, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede il lampeggiante al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del lampeggiante. Per la durata della fase di lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori.			
cad =	4,000	24,40	97,60
23.6.1 Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino antisudore, fornito dal datore di lavoro e usato continuativamente dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi:l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e			
A RIPORTARE			31.367,96

DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
RIPORTO			31.367,96
Coordinamento. cad =	6,000	5,70	34,20
23.6.2 Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola, smerigliatrici, tagli con l'uso del flessibile (frullino), della sega circolare, lavori insudicianti, ecc. forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. cad =	6,000	15,90	95,40
23.6.4 Maschera per protezione chimica, a norma UNI EN 149 FFP2, da liquidi, solidi e da polveri tossiche, fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica d'uso durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. cad =	4,000	2,60	10,40
23.6.11 Tuta ad alta visibilità di vari colori, con bande rifrangenti, completa di due tasche, due taschini, tasca posteriore, porta metro e zip coperta, fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. incidenza % manodopera Sono compresi:l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. cad =	4,000	34,10	136,40
23.6.13 Cuffia antirumore con archetto regolabile, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. cad =	2,000	3,90	7,80
NP.03 Kit Per lavorazione protetto dal rischio amianto composto da : tuta integrale monouso con cappuccio, guanti di protezione, calzature:stivali in gomma, calzari a perdere, Mascherina protezioni delle vie respiratorie. il tutto marchio CE con Dichiarazione di Conformità CE. cad =	2,000	191,92	383,84
3) Totale Sicurezza			9.157,58
Arredi			32.036,00
A RIPORTARE			

6

27

DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
RIPORTO			32.036,00
NP.04 Fornitura e posa in opera di Targhetta numerata segnaposto in PVC. Incisa con numeri o lettere, per contrassegnare la poltrona o il capofila. Disponibile con foratura e personalizzazione. Dimensione: 70mm x 37mm x 2mm. Secondo le indicazioni della D.L. il tutto compreso di ogni quant'altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.	cad = 200,000	3,93	786,00
NP.05 Fornitura e messa in opera di SIPARIO in velluto ignifugo secondo la Norma Europea EN13501 1, 100% trevira poliestere, omologato. Ignifugazione resistente all'acqua. Peso: 340 gr/mq. Dimensioni: Larghezza, ml 9 x Altezza ml 7 Ricchezza: 80% Completo di strada binario con apertura manuale e rulli in nylon con cuscinetti a sfera. Secondo le indicazioni della D.L. il tutto compreso di ogni quant'altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.	cad = 1,000	4.913,12	4.913,12
4) Totale Arredi			5.699,12
Impianto antincendio			
NP.06 Ripristino impianto antincendio e rilevazione	acorporo = 1,000	10.000,00	10.000,00
5) Totale Impianto antincendio			10.000,00
A RIPORTARE			47.735,12

				Pag. 10
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
ne	1			47.735,12
pertura	4		15.821,95	
urezza	6		9.157,58	
redi	8		5.699,12	
pianto antincendio	9		10.000,00	
SOMMANO I LAVORI				€ 47.735,12
Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori			111,74	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori			9.157,58	
	a detrarre		9.269,32	€ 9.269,32
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 38.465,80
Totale oneri della sicurezza (19,41824% sull'importo dei lavori)			9.269,32	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				€ 47.735,12
Importo complessivo dei lavori				

QUADRO ECONOMICO

ri di sicurezza		€	9.269,32	
denza Mano d'opera	42,41%	€	20.244,46	
LAVORI A BASE D'ASTA		€	18.221,34	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
Per lavori				€ 47.735,12
onferimento a scarica				
Per I.V.A. al	22%	€	10.501,73	
	2%	€	1.068,59	
Per Imprevisti		€	5.694,56	
	Sommano	€	17.264,88	€ 17.264,88
TOTALE GENERALE				€ 65.000,00

SANT'AGATA MILITELLO

IL PROGETTISTA
[Firma]